



Serviço Registral
da Comarca de Araputanga - MT

Guastavo Takaiti Chicuta - Oficial

2
914,34
Hec

1º SERVIÇO REGISTRAL DA
COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

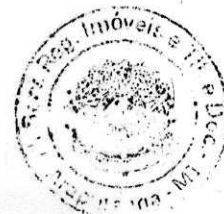
matrícula	ficha
174	01

DATA:- 30 de setembro de 2004.

IMÓVEL:- UM TERRENO denominado "FAZENDA ESPERANÇA", situado no **MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAPUTANGA**, neste Estado, com a área de 914,3433ha, com os seguintes limites e confrontações:- M1-M4, confronta com terras remanescentes de Irames da Costa Vilela, com os seguintes azimutes e distâncias:- M1-M2, azimute de 168°35'36" e distância de 602,15m; M2-M3, azimute de 187°35'53" e distância de 41,89m; M3-M4, azimute de 194°10'04" e distância de 417,87m; M4-M5, confronta com a Agropecuária Rancho Grande S/A, com azimute magnético de 122°07'50", na distância de 2.206,91m; M5-M6, confronta com Zildair do Carmo Garcia, com azimute magnético de 04°36'04", na distância de 3.005,21m; M6-M9, confronta com o Córrego da divisa em sua margem esquerda, com os seguintes azimutes e distâncias:- M6-P7, azimute de 274°47'17" e distância de 140,88m; P7-P8, azimute de 307°38'47" e distância de 77,17m; P8-M9, azimute de 282°30'24" e distância de 99,05m; M9-M10, confronta com Gustavo Antônio Filho e Cleuza Pereira Vilela, com azimute magnético de 04°43'13", na distância de 2.678,50m; M10-P20, confronta com o Córrego da Cachoeira, em sua margem esquerda abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias:- M10-P11, azimute de 264°25'04" e distância de 206,50m; P11-P12, azimute de 268°33'41" e distância de 136,22m; P12-P13, azimute de 226°26'21" e distância de 60,80m; P13-P14, azimute de 175°35'10" e distância de 52,49m; P14-P15, azimute de 151°40'33" e distância de 74,88m; P15-P16, azimute de 213°25'10" e distância de 137,55m; P16-P17, azimute de 200°06'13" e distância de 100,54m; P17-P18, azimute de 274°24'02" e distância de 118,20m; P18-P19, azimute de 312°31'31" e distância de 30,30m; P19-P20, azimute de 263°59'22" e distância de 235,51m; P20-M48, confronta com o remanescente de Irames da Costa Vilela, servindo de limite natural o pico ou cume do desbarrancado de erosão, com os seguintes azimutes e distâncias:- P20-P21, azimute de 190°48'34" e distância de 106,90m; P21-P22, azimute de 198°23'26" e distância de 225,90m; P22-P23, azimute de 175°33'55" e distância de 185,71m; P23-P24, azimute de 226°39'55" e distância de 165,92m; P24-P25, azimute de 262°37'42" e distância de 79,89m; P25-P26, azimute de 327°25'27" e distância de 49,20m; P26-P27, azimute de 32°59'27" e distância de 101,26m; P27-P28, azimute de 332°13'31" e distância de 103,82m; P28-P29, azimute de 22°07'53" e distância de 59,30m; P29-P30, azimute de 358°48'03" e distância de 194,96m; P30-P31, azimute de 337°42'04" e distância de 123,42m; P31-P32, azimute de 276°39'02" e distância de 159,73m; P32-P33, azimute de 288°26'05" e distância de 252,98m; P33-P34, azimute de 217°52'30" e distância de 171,02m; P34-P35, azimute de 188°05'18" e distância de 582,79m; P35-P36, azimute de 170°45'14" e distância de 653,49m; P36-P37, azimute de 202°37'11" e distância de 117,00m; P37-P38, azimute de 243°17'52" e distância de 186,93m; P38-P39, azimute de 249°15'19" e distância de 468,32m; P39-P40, azimute de 215°05'28" e distância de 82,80m; P40-P41, azimute de 199°03'09" e distância de 155,80m; P41-P42, azimute de 161°33'32" e distância de 60,69m; P42-P43, azimute de 78°00'20" e distância de 74,20m; P43-P44, azimute de 103°39'04" e distância de 222,32m; P44-P45, azimute de 197°46'30" e distância de 215,00m; P45-P46, azimute de 293°14'42" e distância de 338,16m; P46-P47, azimute de 163°53'34" e distância de 51,14m; P47-M48, azimute de 239°53'11" e distância de 40,10m; M48-M1, ponto inicial, confronta com terras remanescentes de Irames da Costa Vilela, com azimute magnético de 157°22'54", na distância de 1.119,49m.

PROPRIETÁRIA:- ZILDAIR DO CARMO GARCIA, brasileira, separada judicialmente, fazendeira, RG nº M-7.887.925-SSP/MG, CPF/MF nº 006.084.496-52, residente e domiciliada em Quirinópolis – GO.

continua no verso



matricula

174

ficha

01

verso

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, feito em 16/11/1999, na Matrícula nº 16.212, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Mirassol D'Oeste, deste Estado.

INCRA:- 902.080.100.064-2 (**MAIOR ÁREA**) (Módulo Rural 48,4ha; Nº Módulos Rurais 23,62; Módulo Fiscal 80,0ha; Nº Módulos Fiscais 18,06; FMP 4,0ha; Área Total 1.445,0ha; NIRF 4.247.292-0).

Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

Av.1/174

Em 30 de setembro de 2004.

Procede-se a presente averbação, para constar que:- **a)** conforme Av.2 e R.3, feitos em 16/11/1999, na Matrícula nº 16.212, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Mirassol D'Oeste, deste Estado, o imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**; e **b)** conforme R.5, feito em 23/10/2000, na Matrícula nº 16.212, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Mirassol D'Oeste, deste Estado, o imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**.

Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

Av.2/174

Em 18 de outubro de 2004.

Da Carta de Sentença expedida em 13 de agosto de 2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Quirinópolis – GO, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2000/2001/2002, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula denomina-se atualmente “**FAZENDA ESPERANCA**” e tem o seguinte código do imóvel rural:- **902.080.100.064-2 (Módulo Rural 65,4ha; Nº Módulos Rurais 14,00; Módulo Fiscal 80,0ha; Nº Módulos Fiscais 11,42; FMP 4,0ha; Área Total 914,3ha; NIRF 4.247.292-0).**

Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

R.3/174

Em 18 de outubro de 2004.

Da Carta de Sentença mencionada na Av.2, extraída dos autos nº 14.913/04 da ação de DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO, **requerida** por **VALTENIO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, desquitado, aposentado, RG nº 194.342-SSP/DF, CPF/MF nº 001.436.001-25, residente e domiciliado em Quirinópolis – GO, na Fazenda Gameleira; e **ZILDAIR DO CARMO GARCIA**, separada judicialmente, já qualificada, **verifica-se** que, de conformidade com a r. sentença proferida em

continua na ficha 02



1º Serviço Registral da Comarca de Araputanga - MT

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DA
COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula: **174** livro: **02**

13/08/2004, que transitou em julgado, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$112.564,40 (inclusive valor de outro imóvel), foi **TRIBUÍDO** a **VALTENO ALVES RIBEIRO**, desquitado, já qualificado.

Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

Av.4/174 Em 14 de abril de 2011.
Pelo instrumento particular datado de 16 de novembro de 2010, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca cedular objeto da Av.2 e R.3 da Matrícula nº 16.212 do 1º Serviço Registral da Comarca de Mirassol D'Oeste, deste Estado, mencionado na Av.1 da presente. *Emolumentos:- R\$6,72; Funajuris:- R\$1,68; Total:- R\$8,40.*

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

Av.5/174 Em 14 de abril de 2011.
Da cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 201105008 emitida em 08 de abril de 2011, na praça de Araputanga, neste Estado, devidamente registrada sob nº 977, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula tem atualmente o seguinte **código do imóvel rural 902.080.100.064-2 (Módulo Rural 65,4000ha; N° Módulos Rurais 14,00; Módulo Fiscal 80,0000ha; N° Módulos Fiscais 11,4200; FMP 4,0000ha; Área Total 914,3000ha; NIRE 4.247.292-0)**. *Emolumentos:- R\$6,72; Funajuris:- R\$1,68; Total:- R\$8,40.*

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

R.6/174 Em 14 de abril de 2011.
Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária mencionada na Av.5, VALTENO ALVES RIBEIRO, separado, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA CEDULAR** ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco - SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida contraída pela **EMITENTE:- THIONE GARCIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, pecuarista, RG nº 1138753-0-MT, CPF/MF nº 896.925.351-34, residente e domiciliada em Araputanga, neste Estado, à Avenida Marechal Rondon, nº 233, no valor de R\$200.000,00, pagável em 02 prestações vencíveis em 07/04/2012 e 07/04/2013, a serem pagas na praça de Araputanga, neste Estado; referidas prestações sofrerão a incidência de juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano; tudo na forma e demais condições constantes do título. *Emolumentos:- R\$34,32; Funajuris:- R\$8,58; Total:- R\$42,90.*

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

continua no verso



matrícula

174

folha

02

verso

R.7/174

Em 07 de outubro de 2011.

Pela cédula rural hipotecária nº 201105019 emitida em 07 de outubro de 2011, na praça de Araputanga, neste Estado, devidamente registrada sob nº 1.065, no Livro 3 – Registro Auxiliar, desta Serventia, VALTENÓ ALVES RIBEIRO, separado, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA CEDULAR** ao **BANCO BRADESCO S/A**, também já qualificado, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida contraída pela **EMITENTE:- THIONE GARCIA DE OLIVEIRA**, solteira, já qualificada, no valor de R\$120.000,00, com vencimento em 06/10/2012, a ser pago na praça de Araputanga, neste Estado; referido pagamento sofrerá a incidência de juros à taxa efetiva de 6,25% ao ano; tudo na forma e demais condições constantes do título. *Emolumentos:- R\$34,32; Funajuris:- R\$8,58; Total:- R\$42,90.*

Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta – Substituta

Av.8/174

Em 22 de maio de 2012.

Da certidão para registro de penhora expedida em 12 de abril de 2012, pela 5ª Vara Cível de Brasília – DF, extraída dos **autos nº 35739/97** da ação de EXECUÇÃO, **movida** por FÁTIMA TERESA CRUZ, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 80007370904-RS, CPF/MF nº 184.617.860-68, residente e domiciliada em Brasília – DF, no SRTVS Ed. Palácio do Rádio II, sala 608, **contra** VALTENÓ ALVES RIBEIRO, separado, já qualificado, **verifica-se** que, aos 12/04/2012, foi **PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para garantia da dívida no valor de R\$2.152.958,65. Faz parte da presente os imóveis matriculados sob nºs 176 e 195, deste Registro de Imóveis. Foi declarada a **INEFICÁCIA** da hipoteca registrada sob nº 05 na Matrícula nº 16.212, do 1º Serviço Registral da Comarca de Mirassol D'Oeste, deste Estado, mencionada na Av.1 da presente, e das hipotecas registradas sob nºs 06 e 07, nesta matrícula, por **FRAUDE À EXECUÇÃO**, conforme decisão proferida em 02/04/2012. *Emolumentos:- R\$2.338,96; Funajuris:- R\$584,74; Total:- R\$2.923,70.*

Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta – Substituta

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente é cópia fiel da Matrícula nº 174 do Livro 2 – Registro Geral, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, compondo-se este documento de 04 páginas. Tem valor de certidão. Araputanga, 16 de março de 2017.

Daniela Leite de Campos
Substituta

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato (s): 176, 177

AWY 97076

Selo de Controle Digital
R\$26,00Consulta www.tj.mt.gov.br/selos

Daniela Leite de Campos
Substituta