

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
176

ficha
01

1º SERVIÇO REGISTRAL DA
COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

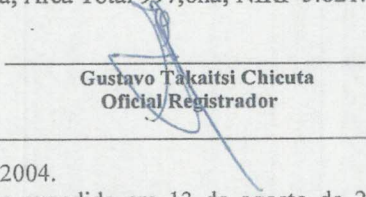
DATA:- 30 de setembro de 2004.

IMÓVEL:- UM TERRENO correspondente ao lote 08 da Gleba Redentora, situado no **MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAPUTANGA**, neste Estado, com a área de 953,0253ha, com os seguintes limites e confrontações:- do M1 ao M6, confronta com Zildair do Carmo Garcia, passando pelo Córrego da Divisa, entre o marco 02 e o marco 05, com os seguintes azimutes e distâncias:- M1-M2, 184°43'17" e 2.678,50m; M2-P3, 145°10'42" e 138,48m; P3-P4, 110°30'02" e 119,02m; P4-M5, 120°50'31" e 259,91m; M5-M6, 184°36'04" e 3.005,21m; do M6 ao M7, confronta com Francisco Carlos Brandão Maia, com azimute magnético de 122°22'39", na distância de 849,60m; do M7 ao M8, confronta com Geraldo Júnior Gomes, com azimute magnético de 06°19'27", na distância de 3.080,01m; do M8 ao M14, confronta com o Córrego da Divisa, em sua margem direita acima, com os seguintes azimutes e distâncias:- M8-P9, 120°34'24" e 147,53m; P9-P10, 154°37'03" e 274,43m; P10-P11, 172°25'49" e 251,42m; P11-P12, 149°55'18" e 216,69m; P12-P13, 177°00'39" e 168,18m; P13-M14, 131°37'18" e 270,91m; do M14 ao M15, confronta com Walter de Souza Freitas e Israel Pereira dos Santos, com azimute magnético de 12°58'50", na distância de 3.493,95m; do M15 ao M1, confronta com o Córrego Cachoeira, em sua margem esquerda abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias:-M15-P16, 315°30'26" e 136,56m; P16-P17, 338°22'28" e 182,56m; P17-P18, 339°40'03" e 201,71m; P18-P19, 306°02'46" e 153,46m; P19-P20, 336°11'54" e 225,93m; P20-P21, 325°44'12" e 140,85m; P21-P22, 294°20'15" e 146,12m; P22-P23, 277°46'13" e 122,11m; P23-P24, 289°03'33" e 174,95m; P24-P25, 301°01'35" e 134,87m; P25-P26, 249°10'02" e 182,76m; P26-P27, 278°01'44" e 75,38m; P27-P28, 248°09'52" e 169,05m; P28-P29, 268°17'23" e 220,01m; P29-P30, 259°59'48" e 148,24m; P30-P31, 263°42'03" e 187,04m; P31-P32, 237°19'57" e 175,92m; P32-M1, 286°09'51" e 113,33m.

PROPRIETÁRIA:- ZILDAIR DO CARMO GARCIA, brasileira, separada judicialmente, fazendeira, RG nº M-7.887.925-SSP/MG, CPF/MF nº 006.084.496-52, residente e domiciliada em Quirinópolis - GO.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, feito em 27/01/2000, na Matrícula nº 16.301, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Mirassol D'Oeste, deste Estado.

INCRA:- 902.012.110.019-7 (**MAIOR ÁREA**) (Módulo Rural 44,7ha; Nº Módulos Rurais 20,53; Módulo Fiscal 80,0ha; Nº Módulos Fiscais 12,47; FMP 4,0ha; Área Total 997,6ha; NIRF 5.821.501-8).


Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

Av.1/176

Em 18 de outubro de 2004.

Da Carta de Sentença expedida em 13 de agosto de 2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Quirinópolis - GO, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, verifica-se que o imóvel desta matrícula denomina-se atualmente "**FAZENDA ESPERANCA**" e tem o seguinte

continua no verso

matrícula

176

ficha

01

verso

código do imóvel rural:- **902.012.110.019-7 (Módulo Rural 65,4ha; N° Módulos Rurais 14,60; Módulo Fiscal 80,0ha; N° Módulos Fiscais 11,91; FMP 4,0ha; Área Total 953,0ha; NIRF 5.821.501-8).**

Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

R.2/176

Em 18 de outubro de 2004.

Da Carta de Sentença mencionada na Av.2, extraída dos autos nº 14.913/04 da ação de DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO, **requerida** por **VALTENO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, desquitado, aposentado, RG nº 194.342-SSP/DF, CPF/MF nº 001.436.001-25, residente e domiciliado em Quirinópolis – GO, na Fazenda Gameleira; e **ZILDAIR DO CARMO GARCIA**, separada judicialmente, já qualificada, **verifica-se** que, de conformidade com a r. sentença proferida em 13/08/2004, que transitou em julgado, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$19.500,00, foi **ATRIBUÍDO** a **VALTENO ALVES RIBEIRO**, desquitado, já qualificado.

Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

Av.3/176

Em 11 de setembro de 2007.

Da cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 200705017, emitida em 27 de agosto de 2007, na praça de Araputanga, neste Estado, devidamente registrada sob nº 428, no Livro 3 – Registro Auxiliar, desta Serventia, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR/2003/2004/2005, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula denomina-se atualmente “**FAZENDA ESPERANÇA II**” e tem o seguinte **código do imóvel rural 950.017.483.117-9 (Módulo Rural 32,4000ha; N° Módulos Rurais 23,50; Módulo Fiscal 80,0000ha; N° Módulos Fiscais 11,90; FMP 4,0000ha; Área Total 953,0000ha; NIRF 5.821.501-8).**

 Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

R.4/176

Em 11 de setembro de 2007.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária mencionada na Av.3, VALTENO ALVES RIBEIRO, desquitado, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA CEDULAR** ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco – SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida contraída pela **DEVEDORA**:- THIONE GARCIA DE OLIVEIRA, solteira, RG nº 1138753-0-SSP/MT, CPF/MF nº 896.925.351-34, residente e domiciliada em Araputanga, neste Estado, no valor de R\$100.000,00, pagável em 02 prestações no valor de R\$50.000,00, cada uma, vencíveis em 26/08/2008 e 26/08/2009, a serem pagas na praça de Araputanga, neste Estado; referidas

continua na ficha 02

Serviço Registral

da Comarca de Araputanga - MT

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DA
COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

176

ficha

02

prestações sofrerão a incidência de juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano; tudo na forma e demais condições constantes do título.

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

R.5/176

Em 26 de maio de 2009.

Pela cédula rural hipotecária nº 200905014 emitida em 19 de maio de 2009, na praça de Araputanga, neste Estado, devidamente registrada sob nº 642, no Livro 3 – Registro Auxiliar, desta Serventia, VALTENÓ ALVES RIBEIRO, desquitado, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA CEDULAR** ao **BANCO BRADESCO S/A**, também já qualificado, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$100.000,00, com vencimento em 30/04/2010; referido pagamento sofrerá a incidência de juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano; tudo na forma e demais condições constantes do título.

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

Av.6/176

Em 06 de julho de 2010.

Da cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 201005027 emitida em 30 de junho de 2010, na praça de Araputanga, neste Estado, devidamente registrada sob nº 830, no Livro 3 – Registro Auxiliar, desta Serventia, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR/2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula denomina-se atualmente **“FAZENDA ESPERANCA”** e tem o seguinte **código do imóvel rural 902.012.110.019-7 (Módulo Rural 65,4000ha; N° Módulos Rurais 14,60; Módulo Fiscal 80,0000ha; N° Módulos Fiscais 11,9100; FMP 4,0000ha; Área Total 953,0000ha; NIRF 5.821.501-8).**

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

R.7/176

Em 06 de julho de 2010.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária mencionada na Av.6, VALTENÓ ALVES RIBEIRO, desquitado, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA CEDULAR** ao **BANCO BRADESCO S/A**, também já qualificado, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$200.000,00, pagável em 02 prestações vencíveis em 30/06/2011 e 29/06/2012, na praça de Araputanga, neste Estado; referidas prestações sofrerão a incidência de juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano; tudo na forma e demais condições constantes do título.

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

continua no verso

matrícula

176

ficha

02

verso

Av.8/176

Em 22 de maio de 2012.

Da certidão para registro de penhora expedida em 12 de abril de 2012, pela 5ª Vara Cível de Brasília – DF, extraída dos **autos nº 35739/97** da ação de EXECUÇÃO, **movida** por FÁTIMA TERESA CRUZ, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 80007370904-RS, CPF/MF nº 184.617.860-68, residente e domiciliada em Brasília – DF, no SRTVS Ed. Palácio do Rádio II, sala 608, **contra** VALTENÓ ALVES RIBEIRO, separado, já qualificado, **verifica-se** que, aos 12/04/2012, foi **PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para garantia da dívida no valor de R\$2.152.958,65. Faz parte da presente os imóveis matriculados sob nºs 174 e 195, deste Registro de Imóveis. Foi declarada a **INEFICÁCIA** das hipotecas registradas sob nºs 04, 05 e 07, nesta matrícula, por **FRAUDE À EXECUÇÃO**, conforme decisão proferida em 02/04/2012. *Emolumentos:- R\$2.338,96; Funajuris:- R\$584,74; Total:- R\$2.923,70.*

Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
 Hisae Cristina M. Chicuta – Substituta

Av.9/176

Em 19 de setembro de 2018.

Da certidão expedida em 19 de fevereiro de 2018, pela Escritania das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º do Cível do Município e Comarca de Quirinópolis – GO, extraída dos **autos nº 200603090448** da ação de EXECUÇÃO, **movida** pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94, **contra** AGROPECUÁRIA UNIÃO DAS ÁGUIAS LTDA, CNPJ/MF nº 02.246.619/0001-06; e VALTENÓ ALVES RIBEIRO, já qualificado, **verifica-se** que foi **PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** (valor da causa = R\$537.610,66). Faz parte da presente, o imóvel matriculado sob nº 174, deste Registro de Imóveis. *Emolumentos:- R\$54,82; Funajuris:- R\$13,71; Total:- R\$68,53.*

Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
 Daniela Leite de Campos - Substituta

Av.10/176

Em 10 de maio de 2019.

Pelo instrumento particular datado de 29 de abril de 2019, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca censual mencionada na Av.3 e registrada sob nº 04, nesta matrícula. *Emolumentos:- R\$11,04; Funajuris:- R\$2,76; Total:- R\$13,80.*

Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
 Daniela Leite de Campos - Substituta

Av.11/176

Em 10 de maio de 2019.

Pelo instrumento particular datado de 29 de abril de 2019, o **BANCO**

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DA
COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	ficha
176	03

BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca cedular registrada sob nº 05, nesta matrícula. *Emolumentos:- R\$11,04; Funajuris:- R\$2,76; Total:- R\$13,80.*

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Daniela Leite de Campos - Substituta

Av.12/176

Em 10 de maio de 2019.

Pelo instrumento particular datado de 29 de abril de 2019, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca cedular mencionada na Av.6 e registrada sob nº 07, nesta matrícula. *Emolumentos:- R\$11,04; Funajuris:- R\$2,76; Total:- R\$13,80.*

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Daniela Leite de Campos - Substituta

Av.13/176

Em 11 de março de 2020.

Pelo OFÍCIO nº 51/2020, expedido em 13/02/2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Município e Comarca de Quirinópolis - GO, extraído dos autos nº **0168213.37.1997.8.09.0134** da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, **movida** pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, **contra** AGROPECUÁRIA UNIÃO DAS ÁGUIAS LTDA e VALTENOS ALVES RIBEIRO, foi determinado a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** (valor da causa = R\$740.601,89). Faz parte da presente, o imóvel matriculado sob nº 174, deste Registro de Imóveis. *Emolumentos:- R\$58,56; Funajuris:- R\$14,64; Total:- R\$73,20.*

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
 Patrícia Figueiredo Silva - Substituta

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente é cópia fiel da Matrícula nº 176 do Livro 2 - Registro Geral, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, compondo-se este documento de 05 páginas. Tem valor de certidão. Araputanga, 06 de julho de 2020.

FABIANE CRISTINE DE CAMPOS
CHICUTA:93140509120

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato (s): 176, 177

BKU 81615 R\$34,70
Consulta www.tj.mt.gov.br/selos



Assinado de forma digital por FABIANE CRISTINE DE CAMPOS
CHICUTA:93140509120
Dados: 2020.07.06 16:10:56 -04'00'