

MATRÍCULA
101.530

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 16 de Julho de 2015.

IMÓVEL: Uma área de terras com **241,00ha** (duzentos e quarenta e um hectares) - Perímetro: 7.530,81m, situada no lugar denominado "**São José da Vista Alegre**", neste Município de Várzea Grande/MT, com a seguinte **Descrição:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AW2-M-0014, de coordenadas plana UTM, N 8.279.456,872m e E 576.342,252m; situado na divisa da Fazenda Santa Rita, Cerca; deste, segue confrontando com Terras da Fazenda Santa Rita do Sr. Benedito Pedro Gonçalves, com o seguinte azimute e distância: 91°25'32" e 2.721,11m até o vértice AW2-M-0013, de coordenadas N 8.279.389,173m e E 579.062,518m; Cerca; deste, segue confrontando no limite da faixa de domínio da Rodovia BR-163, lado esquerdo sentido Cuiabá a Jangada, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°40'58" e 99,30m até o vértice AW2-M-0012, de coordenadas N 8.279,310,200m e E 579.122,717m; Cerca: chega-se com o seguinte azimute e distância: 139°10'47" e 66,79m até o vértice AW2-M-0011, de coordenadas N 8.279.259,659m e E 579.166,374m; Cerca; deste, chega-se com o seguinte azimute e distância: 128°30'58" e 133,92m até o vértice BPU-M-0198, de coordenadas N 8.279.176,262m e E 579.271,157m; Cerca; deste, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda São José de propriedade do Sr. Benedito Pedro Gonçalves com o seguinte azimute e distância: 248°25'33" e 3.054,54m até vértice BPU-M-0199, de coordenadas N 8.278.053,089m e E 576.430,612m; a margemesquerda do Rio Pari, natural; deste, segue confrontando o Rio Pari com os seguintes azimutes e distâncias: 318°50'58" e 35,15m até o vértice AW2-P-0041, de coordenadas N 8.278.079,519m e E 576.407,515m; natural (Rio Pari); deste chega-se com azimute e distancia: 318°16'46" e 165,26m até o vértice AW2-M-0015, de coordenadas N 8.278.202,867m e E 576.297,537m; situado na margem esquerda do Rio Pari e divisa com a Fazenda Santa Rita do Sr. Benedito Pedro Gonçalves (Código INCRA 904.082.010.529-4), deste segue confrontando com terras da Fazenda Santa Rita do Sr. Benedito Pedro Gonçalves, com azimute e distancia: 2°02'32" e 1.254,80m até o vértice AW2-M-0014, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir da estação SAT-IBGE-2.249, Allyrio de Matos, localizado no Município de Cuiabá-MT, de coordenadas E=599.404,774m e N=8.278.596,344m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°WGr, tendo como datum o SAT-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. *Imóvel este desmembrado de uma área maior, conforme Planta e Memorial descritivo elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. Jadir Jose Carneiro (CREA/MT nº 5.764/TD), aos 13/02/2014, devidamente registrado no CREA-MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1852313 em 12.02.2014.*

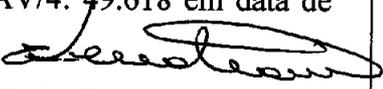
Continua no verso →

MATRÍCULA

101.530

FICHA

01-v

PROPRIETÁRIA: PS HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 6: 49.618 aos 30.10.2012, deste R.G.I.**AVERBAÇÃO:** Termo nº 3402/2010 de Retificação de Averbação de Reserva Legal, protocolo n.º 50528/2008, conforme AV/4: 49.618 em data de 22.02.2010 neste R.G.I.
Carlos Roberto Vendrame
Escrivente

Emol: R\$ 53,30

R-1: 101.530

Data: 16 de Julho de 2015.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 036/040 do Livro nº 731 aos 26 de Junho de 2015 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, a proprietária: **PS HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 1029, Sala B, esquina com a Avenida 08 de Abril, Bairro Porto, em Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 11.440.111/0001-35, com seu Instrumento Particular de Contrato Social datado de 01/12/2009, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201162174 em 05/01/2010, e sua Quarta Alteração e Consolidação Contratual datado de 03/04/2014, devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20140515763 em 16/04/2014, sendo neste ato representada conforme Cláusula Oitava da referida consolidação por seu sócio: **BENEDITO PEDRO GONÇALVES**, brasileiro, natural de Cândido Mota/SP, nascido aos 04/07/1960, declara ser casado, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 235, Apartamento 901, Bairro Jardim das Américas, em Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 01437359797 expedida pelo DETRAN-MT aos 20.10.2010 válida até 21.09.2015 onde consta o numero do RG: 7733172-SSP-SP e do CPF: 015.642.278-63, filho do Sr. Osvaldo Gonçalves dos Santos e da Sr.ª Maria Aparecida de Oliveira Gonçalves. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **F1 INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua São Bernardo, (Lot. Centro), nº 101, Sala B, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande-MT, CEP: 78.110-660, inscrita no CNPJ sob nº 20.252.925/0001-37, com seu Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada datado de 13.05.2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201424071 em 12.05.2014, representada conforme Cláusula Sexta do referido contrato por seu sócio: **RODRIGO SANTIAGO FRISON**, brasileiro, natural de Salto do Lontra/PR, nascido aos 20/11/1976, declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Jaime Benevides, nº 179, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

101.530

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

registro nº 00096146241 expedida pelo DETRAN-MT aos **03.09.2012** válida até **05.08.2017** onde consta o numero do RG: 08364931-SJ/MT e do CPF: 594.384.871-15, filho do Sr. Elemar Giusue Frison e da Srª. Eroyta da Silva Frison. **Pelo valor de R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais).** *Pela(s) Outorgada(s) Compradora(s) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos para que produza os desejados efeitos jurídicos, e ainda pela presente escritura declara(m) que é de seu conhecimento que as florestas e outras formas de vegetação existentes no imóvel constante da matrícula 49.618, com a área de 471,5639has, não inferior a 35,38% de sua área total, esta gravada como de utilização limitada, conforme Termo de Retificação de Averbação de Reserva Legal nº 3402/2010, protocolo nº 50528/2008, averbado sob nº Av. 4:46.618, aos 22 de fevereiro de 2010, neste R.G.I.*

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 3.259,90

R-2: 101.530

Data: 22 de Outubro de 2015.

Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº 2015002621 datada de 15/10/2015, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO**, CNPJ nº 36.900.256/0001-00, Endereço: Rua Barão de Melgaço, 2754, Centro, Cuiabá/MT; **financiou** à **CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Avenida V, nº 435, Sala I, Bairro Distrito Industrial, Cuiabá/MT, CNPJ: 05.097.008/0001/31; representada por seu Diretor: *Rodrigo Santiago Frison*, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Jaime Benevides, nº 179, Bairro Centro Norte, Várzea Grande/MT, CPF: 594.384.871-15 e C.I/Carteira de Habilitação 00096146241 DETRAN/MT; e *R-1 Participações Ltda*, com sede na Rua São Bernardo, nº 101, Sala A, Bairro Centro Norte, Várzea Grande/MT, CNPJ: 20.170.033/0001-97; **Devedores Solidários**: *Rodrigo Santiago Frison*, já qualificado; e *R-1 Participações Ltda*, já qualificada; **Cônjuge Devedor Solidário**: *Juliana Medeiros de Lima Frison*, brasileira, casada, diretora de empresas, residente e domiciliada na Rua Jaime Benevides, nº 179, Bairro Centro Norte, Várzea Grande/MT, CPF: 933.250.961-15 e C.I/Carteira de Habilitação 02185772831 DETRAN/MT; **Garantidor e Fiel Depositário**: *F1 Investimentos e Participações Ltda*, com sede na Rua São Bernardo, nº 101, Sala B, Bairro Centro, Várzea Grande/MT, CNPJ: 20.252.925/0001-37, representada por *Rodrigo*

Continua no verso →

MATRÍCULA

101.530

FICHA

02-V

Santiago Frison, já qualificado; e *Juliana Medeiros de Lima Frison*, já qualificada; a quantia de R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão e Duzentos Mil Reais) acrescida da taxa de juros e demais encargos constante da mesma, com vencimento para o dia 28/02/2021, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como Garantia: Em Alienação Fiduciária em Garantia, o imóvel descrito na matrícula nº 101.530.

Emol: R\$ 1.154,20

AV/3: 101.530

Data: 22 de Outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentados: **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014** Area Total 241.0000has, código do imóvel 999.920.381.489-5, nome do imóvel "São José da Vista Alegre" - Município de Várzea Grande/MT, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; e **Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 1.088.373-8** emitida em 21/10/2015, válida até 18/04/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Emol: R\$ 11,10

AV/4: 101.530

Data: 26 de Dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação do Devedor Fiduciante**, datado de 20/10/2016, e **protocolado neste RGI sob nº 224317 em data de 15/12/2016.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 12,30.

AV/5: 101.530

Data: 11 de Abril de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação do Devedor Fiduciante**, datado de 08/02/2018, e **protocolado neste RGI sob nº 237065 em data de 06/04/2018.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 13,38.

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

101.530

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/6: 101.530 Data: 04 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº 2015002621 lançada no Registro 2 supra que**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo a devedora fiduciante mantida-se inerte, consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO**, CNPJ nº 36.900.256/0001-00.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol.: R\$ 4.191,30.

AV/7: 101.530 Data: 04 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 16/08/2018, no valor de R\$ 27.818,84.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol.: R\$ 13,38.

AV/8: 101.530 Data: 03 de dezembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão Negativa de 1º Leilão Público Pela Lei nº 9.514/97** realizado no dia 29/10/2018 e **Certidão Negativa de 2º Leilão Público Pela Lei nº 9.514/97** realizado no dia 12/11/2018, ambas pela Sra. Luzinete Mussa de Moraes Pereira Leiloeira Pública Oficial 014/2009/Jucemat, para constar que não houve licitantes para o imóvel descrito na presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,38.

AV/9: 101.530 Data: 03 de dezembro de 2018.

De conformidade com o **Termo de Declaração de Leilão e Quitação de Dívida** expedido em data de 21/11/2018, assinado pelos representantes da Unicred Mato Grosso Cuiabá/MT, apresentado a este registro pela credora, **procedemos a Quitação da Alienação Fiduciária constante no Registro 2 da presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,38.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 20 de dezembro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CAF 81580 R\$ 59,70
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS