

MATRÍCULA

18 865

FICHA

01

**A MATRICULA**

**DATA 26 de julho de 2000**

**CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 1302 do "Edifício Giardino Di Roma", situado na rua Estevão de Mendonça, nº199, bairro Goiabeiras, nesta cidade, constituído de hall, lavabo, estar social/jantar, terraço, churrasqueira, estar íntimo/refeições, circulação, 1 suíte, 1 suíte com closet e sacada, 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, depósito e banheiro de serviço, com área privativa de 203,50m<sup>2</sup>, área de uso comum com 95,20m<sup>2</sup>, somando a área total de 298,70m<sup>2</sup>, a qual corresponde uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum e fins proveitosos de 2,935% (56,36m<sup>2</sup> de terreno).

**PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CAMIOTTI LTDA**, com sede na rua Presidente Arthur Bernardes, nº 64, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.745.133/0002-03.

**MATRÍCULA ANTERIOR:-** Do 7º serviço registral desta comarca sob nº 16.384.

**MATRICULADO POR**

*Luci Asvolinsque Paria*  
Tabela Substituta  
Cartório 7º Ofício

AV1: 18.865

DATA: 01 de Agosto de 2.000

Para esclarecer que, ao apartamento acima matriculado pertencem as vagas de garagem nºs: 83, 87 e 68.

**AVERBADO POR**

*Luci Asvolinsque Paria*  
Tabela Substituta  
Cartório 7º Ofício

R2: 18.865

DATA: 16 / outubro / 2001

**COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA CAMIOTTI LTDA** - (já qualificada).

**ADQUIRENTE:- M.W - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA**, com sede na rua B, Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.729.753/0001-03.

**VALOR:- R\$ 220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), referente a 01 apartamento e três box de garagem.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro nº 780, fls. 04/05, em data de 21/08/2001.

**CONDIÇÕES:-** Declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluída nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO

MATRÍCULA

18.865

FICHA

01

VERSO

NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), por não pertencer ao seu ativo permanente. E ainda declara a Outorgante Vendedora sob as penas da Lei, que o imóvel objeto da presente escritura não integra o seu ativo permanente, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

*Mézia Luci Asvolinsque Faria*  
 Escrevente Substituta  
 Cartório 7º. Ofício

PROTOCOLO Nº 61700

LIVRO Nº 1

DATA: 26.10.2012.

AV3:18.865

DATA 29 de outubro de 2012

Conforme requerimento, expedido em Culabá, aos 16 de janeiro de 2004, e Sexta Consolidação Contratual de Contrato Social, expedido em Cuiabá-MT, aos 30 de maio de 2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 20030357993, a denominação social da empresa M.W COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA, passa a denominar-se M B AGROPECUÁRIA LTDA EPP.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$9,50

*Mézia Luci Asvolinsque Faria*  
 Escrevente Uramentada  
 Cartório 7º. Ofício  
 Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 61700

LIVRO Nº 1

DATA: 26.10.2012.

R4:18.865

DATA 29 de outubro de 2012

COMPRA E VENDA

Outorgante Vendedor: MB AGROPECUÁRIA LTDA EPP, com sede na rua Projetada, nº, Chácara M. de Deus, bairro Morada dos Nobres, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.729.753/0001-03.

Outorgado Comprador: WALTER TRABACHIN JUNIOR, brasileiro, solteiro, filho de Walter Trabachin e de Martha Fonseca Manzano Trabachin, agricultor, residente na avenida D. Agostinho Kirst, nº 221, bairro Novo Diamantino, Diamantino - MT, portador do CPF: 688.975.881-15 e da carteira de identidade RG: 1079138-8 SJ/MT, expedida em 08/06/1994.

Valor:- R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), correspondentes a venda de um apartamento e três Box de garagem:

MATRÍCULA  
**18.865**

FICHA  
**02**

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

**Título:**- Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço desta cidade, livro 847, fls 21/22, em 05/01/2004.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$2.923,70

*Nelza Luci Asvolinsque Faria*  
Escriturante Juramentada  
Cartório 7º. Ofício  
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 62654

LIVRO Nº 1

DATA: 04.02.2013

AV5: 18.865 *lavrada*

DATA: 15 de fevereiro de 2013

Conforme requerimento expedido em São Paulo-SP, aos 01/02/2013, devidamente assinado, e nos termos do art. 615-A, do C.P.C, procedo a presente averbação, para constar a Certidão de Ajuizamento nº 20265, expedida em 29/01/2013, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Diamantino/MT, assinada pela srª. Eliana Muriana de Queiroz, cujo resumo é o seguinte: "...verifiquei constar a seguinte ação figurando como Autor a firma BANQUE CANTONALE DE GENEVE, CNPJ: 05.732.828/0001-58 referentes a Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuído em 06/12/2011 para Terceira Vara Cível, registrado no Distribuidor no livro: Feitos Cíveis sob número 2011/258, Código: 84489, Cível - Execução de Título Extrajudicial - Processo de Execução - Processo Cível e do Trabalho - Executados (as): Walter Trabachin Junior, CPF: 688.975.881-15; Martha Fonseca Manzano Trabachin, CPF: 970.083.118-34; Celio Aparecido Cazzeta, CPF: 567.342.551-15; Walter Trabachin, CPF 004.958.948-26, valor da causa: R\$ 966.378,00..."

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$9,50

*Nelza Luci Asvolinsque Faria*  
Escriturante Juramentada  
Cartório 7º. Ofício  
Cuiabá - MT.

**SEGUE**

MATRÍCULA

18.865

FICHA

02

PROTOCOLO Nº 68938

LIVRO Nº 1

DATA: 13.11.2014.


AV6: 18.865

DATA: 01 de dezembro de 2014

Conforme R. Ofício nº 937/2014 expedido pelo Dr. Anderson Candiotto – MM. Juiz de Direito da Primeira Vara da Comarca de Diamantino-MT; aos 29/10/2014, Parte Autora: Banque Cantonale de Geneve, Parte Ré: Wlateral Trabachin Junior e Martha Fonseca Manzano Trabachin e Célio Aparecido Cazzeta e Walter Trabachin, **procedo o cancelamento da Ação de Execução nº 3706-13.2011.811.0005 (2011/258) código 84489, objeto do AV5 da matrícula acima.**

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 10,50



Nelza Luci Asvolinsque Faria  
Escrevente Juramentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 71522

LIVRO Nº 1

DATA: 11.08.2015

AV7: 18.865

DATA: 20 de agosto de 2015

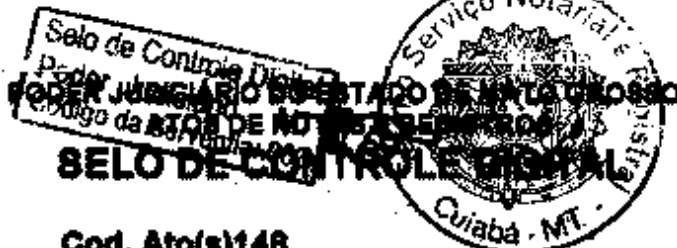
CASAMENTO-

O sr. Walter Trabachin Junior casou-se aos 16 de maio de 2009 sob o regime da comunhão parcial de bens, com a srª Ana Claudia Delboni, a qual passou a assinar Ana Claudia Delboni Trabachin, conforme consta da certidão de casamento sob nº 387, às fls. 94 do livro B Aux-2, expedida em 19/05/2009, pelo 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano, da Comarca de Diamantino-MT.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 10,50

Nelza Luci Asvolinsque Faria  
Escrevente Juramentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.



Cod. Ato(s) 148  
4ª Circunscrição Imobiliária  
AQS 38916 R\$ 10,50

Consulta: [www.tl.mt.gov.br/saio](http://www.tl.mt.gov.br/saio)

PROTOCOLO Nº 71522

LIVRO Nº 1

DATA: 11.08.2015

R8: 18.865

DATA: 20 de agosto de 2015

COMPRA E VENDA-

MATRÍCULA  
**18.865**

FICHA  
**03**

**Outorgantes Vendedores:** WALTER TRABACHIN JUNIOR, brasileiro, casado, filho de Walter Trabachin e de Martha Fonseca Manzano Trabachin, empresário, residente na rua Dom Agostino Kirstem, s/nº, bairro Novo Diamantino, Diamantino/MT, portador do CPF: 688.975.881-15 e da carteira de identidade RG: 1079138-8 SJ/MT, expedida em 08/06/1994 e sua mulher **ANA CLAUDIA DELBONI TRABACHIN**, brasileira, casada, filha de Arlindo Delboni e de Ana Maria Ferdinando Delboni, gerente financeiro, residente no mesmo endereço acima, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 03144304842, expedida DETRAN/MT onde consta o CPF: 726.922.601-63 e RG: 13872257 SSP MT; casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77.

**Outorgada Compradora:** F1 INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.252.925/0001-37, estabelecida na rua São Bernardo (Lot. Centro), nº 101, sala B, centro, Várzea Grande-MT.

**Valor:- R\$ 595.000,00 (quinhentos e noventa e cinco mil reais).**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 7º serviço notarial de Cuiabá-Mt., no livro nº 1176, fls. 147/148 em data de 13 de julho de 2015.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 3.259,90

*Nelza Luci Asvoldesque Faria*  
Escriturante Juramentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.

Seio de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código da Serventia: 063

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE NOTAS E REGISTROS  
**SELO DE CONTROLE DIGITAL**



Cod. At(s) 53  
4ª Circunscrição Imobiliária  
**AQS 36915 R\$ 3.259,90**

Consulte: www.tl.br ou brtels

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE NOTAS E REGISTROS  
**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
**SEGUE**

Cod. At(s) 53

MATRÍCULA

18.865

FICHA

03

PROTOCOLO Nº 72132

LIVRO Nº 1

DATA: 13.10.2015.

R9: 18.865

DATA: 16 de outubro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL nº 2015002561**, expedida em Cuiabá/MT, aos 06 de outubro de 2015.

**COOPERADO EMITENTE:- CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na avenida V, nº 435, sala I, bairro Distrito Industrial, Cuiabá-MT, CNPJ: 05.097.008/0001-31.

**INSTITUIÇÃO CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO**, com sede na Rua Barão de Melgaço, 2754, centro, Cuiabá-Mt, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.900.256/0001-00.

**DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- RODRIGO SANTIAGO FRISON**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Jaime Benevides, nº 179, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 594.384.871-15 e C/IRG 00096146241 Dentran/MT e **R-1 PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na rua São Bernardo, nº 101, sala A, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CNPJ: 20.170.033/0001-97.

**CÔNJUGE DEVEDOR SOLIDÁRIO- JULIANA MEDEIROS DE LIMA FRISON**, brasileira, casada, diretora de empresas, residente e domiciliada na rua Jaime Benevides, nº 179, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 933.250.961-15 e C/IRG 02185772831 Dentran/MT.

**GARANTIDOR E FIEL DEPOSITÁRIO:- F1 INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na rua São Bernardo, nº 101, sala B, bairro Centro, Várzea Grande-MT, CNPJ: 20.252.925/0001-37.

**VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), correspondentes a 04 (quatro) imóveis.**

**TAXA MENSAL:-** CDI acrescida de juros de 0,59% a.m.

**TAXA EFETIVA ANUAL:-** CDI acrescida de juros de 7,3143% a.a.

**ENCARGOS - CORREÇÃO:-** CDI.

**JUROS/INADIMPLÊNCIA (a. m):** 6,00%.

**FINALIDADE:-** Empréstimo Crédito Pessoal / Capital de Giro.

**FORMA DE PAGAMENTO:-** O principal da dívida será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 30 (trinta) de cada mês, vencendo-se a primeira em 30/03/2016 e a última em 28/02/2021, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da operação.

**PRAZO:-** A presente cédula é emitida pelo prazo de 1972 (mil novecentos e setenta e dois) dias, vencendo-se em 28/02/2021, ocasião em que o débito deverá estar integralmente liquidado pelo Emitente.

**LOCAL DE PAGAMENTO:-** O pagamento será efetuado na praça de Cuiabá-MT.

MATRÍCULA

18.865

FICHA

04

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

**GARANTIA:** Em garantia da dívida oriunda do instrumento, a **EMITENTE e/ou AVALISTA(S) GARANTIDOR(ES) DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIO(S)**, constitui em favor da **COOPERATIVA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel acima matriculado, bem como das matrículas nºs: 18.939, 18.954 e 18.958, todas deste cartório.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:**- Fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, a contar da data do vencimento da dívida, o prazo de carência de que trata o § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:**- Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de **R\$ 712.250,00 (setecentos e doze mil, duzentos e cinquenta reais)**.

**FORO:**- Fica eleito o foro da Comarca de Cuiabá-MT, para ajuizamento de ações e execuções, tendo por objetivo a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ou garantias nela constituídas, podendo, no entanto, a COOPERATIVA, a seu critério, optar por foro mais privilegiado.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:**- As demais contidas na cédula.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 3.462,70

*Notaria Luci Aspolixque Barros*  
Escrivente Juramentada  
Cartório 7º Ofício

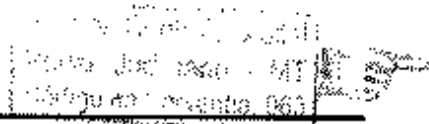
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s) 53

4ª Circunscrição Imobiliária  
**ARG 19974 R\$ 3.462,70**

Consulta: [www.ti.mt.gov.br/selas](http://www.ti.mt.gov.br/selas)



PROTOCOLO Nº 72132

LIVRO Nº 1

DATA: 13.10.2015.

AV10: 18.865

DATA: 16 de outubro de 2015.

Para esclarecer que a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL nº 2015002561**, expedida em Cuiabá/MT, aos 06/10/2015, objeto do R9 da matrícula acima, acha-se, também, registrada sob nº 3.067, fls. 01, do livro 3-Registro Auxiliar, em data de 16/outubro/2015.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

*Notaria Luci Aspolixque Barros*  
Escrivente Juramentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

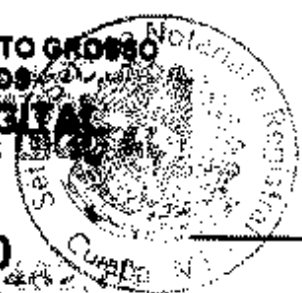
**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s) 148

4ª Circunscrição Imobiliária  
**ARG 19975 R\$ 11,10**

Consulta: [www.ti.mt.gov.br/selas](http://www.ti.mt.gov.br/selas)



Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código da Serventia: 063

MATRÍCULA  
**18.865**

FICHA  
**04**

PROTOCOLO Nº 82.747

LIVRO Nº 1

DATA: 28.08.2018

AV11: 18.865

DATA: 17 de setembro de 2018

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO-UNICRED MATO GROSSO** em 08/08/2018 requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº 2015002561, em que é Devedora a empresa **CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 05.097.008/0001-31 – (já qualificada), e comparecendo como Garantidora a empresa **F1 INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob nº 20.252.925/0001-37 – (já qualificada), apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, guia nº 90870369, no valor de R\$ 19.371,91 pago em 22/08/2018.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$4.191,30



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA   
Tabelião Substituto

~~NÉLZA LUGI ASVOLINSQUE FARIA~~   
Escritorante Juramentada

Cartória 7º Ofício – Cuiabá-MT.

# SEGUE



MATRÍCULA

18.865

FICHA

05

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 83788

LIVRO Nº 1

DATA: 28/11/2018

AV12: 18.865

DATA: 17 de dezembro de 2018.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA**

Conforme requerimento expedido em Cuiabá-MT, em 27/11/2018, pela Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred Mato Grosso, já qualificada, acompanhado das atas de 1º e 2º leilões públicos negativos, firmados em Cuiabá-Mt., aos 23/11/2018 e 26/11/2018, pela leiloeira pública oficial srª Luzinete Mussa de Moraes Pereira-nº 014/2009/JUCEMAT, averbo que foi cumprido as exigências contidas no artigo 27 da Lei 9514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões público negativos sem que tenham havido licitante.

**EMOLUMENTOS: R\$ 13,38 SELO DIGITAL: BEY 69275.** Dou fé. Eu Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18865, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 63  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 545  
CAH 32641 - R\$ 59,70  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto