



MATRÍCULA

5.378

FOLHA

01

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Lucas do Rio Verde - MT

*Maria Carolina Magalhães*  
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 27 de março de 2.006.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 04 - QUADRA 04 - RUA DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO - CERRADO - LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 04 da Quadra 04, situado no loteamento denominado CERRADO, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 375,00m<sup>2</sup> (TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS) e os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 05; SUL: Lote 03; LESTE: Lote 26 e parte do Lote 27; OESTE: Prolongamento da Rua Doutor Maurício Cardoso. ELEMENTOS DO PERÍMETRO (de quem da rua olha para o lote): FUNDOS: Lote 26 e parte do Lote 27, medindo 15,00 metros, 90°00'00"; FRENTE: Prolongamento da Rua Doutor Maurício Cardoso, medindo 15,00 metros, 90°00'00"; LADO DIREITO: Lote 03, medindo 25,00 metros, 90°00'00"; LADO ESQUERDO: Lote 05, medindo 25,00 metros, 90°00'00".**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 720, Bairro Cidade Nova, nesta Cidade.**REGISTRO ANTERIOR:** R-04/4.210 de 27/03/2006 deste Serviço Registral. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 31,10.**AV-1/5.378** - Em 11 de julho de 2011. Prot. nº 54.545 de 05/07/2011. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040, do livro nº 86, aos 01/07/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 1469 de 09/11/2007, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA DR. MAURÍCIO CARDOSO é AVENIDA ÂNGELO ANTONIO DALL' ALBA. Documentos arquivados sob nº 801/2011 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25.**AV-2/5.378** - Em 11 de julho de 2011. Prot. nº 54.545 de 05/07/2011. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040, do livro nº 86, aos 01/07/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme DAM nº 687.285 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº 01.22.004.0004.001. Documentos arquivados sob nº 801/2011 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25.**R-3/5.378** - Em 11 de julho de 2011. Prot. nº 54.545 de 05/07/2011. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040, do livro nº 86, aos 01/07/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, o proprietário MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, já qualificado, representado por seu prefeito municipal Sr. MARINO JOSÉ FRANZ, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 12/R-1148810-SSP/SC, CPF nº 430.885.119-04, residente e domiciliado na Rua Guarapuava nº 428-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, **vendeu o imóvel desta matrícula a JAQUELINE TOLARI**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, portadora da CI-RG nº 8.163.805-5-SESP/PR, CPF nº 019.017.631-88, residente e domiciliada na Rua Santa Fé nº 253-S, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 23.111,00. **Venda efetuada conforme Lei Municipal nº 1447 de 12/09/2007, constante na Escritura.** Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 462,22, aos 16/06/2011, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 426,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 23.111,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 12,81.**R-4/5.378** - Em 12 de julho de 2011. Prot. nº 54.554 de 05/07/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 567123, emitida em Lucas do Rio Verde-MT, aos 16/06/2011, a proprietária JAQUELINE TOLARI, já qualificada, **ALIENA** em caráter FIDUCIÁRIO a COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED - MATO GROSSO, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 36.900.256/0001-00, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2754, Centro, Cuiabá-MT, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), para garantia do crédito no valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), concedido à MARCIA LEPRI TOLARI, brasileira, solteira, administradora, CPF nº 014.354.949-97, CI-RG nº 68285887 SSP/PR e ADEMILSON DE JESUS TOLARI, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 555.555.789-20, CI-RG nº 33610289 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Santa Fé, nº 253-S, Centro, Lucas do Rio Verde-MT, com juros pós-fixados tendo como base o CDI, acrescido de juros de 0,49% a.m., capitalizados mensalmente, conforme consta na cédula, juntamente com o R-4/5379, R-4/5380, R-4/5382 e R-5/9421 do Livro 02RG desta serventia. Condições: Certidão Negativa de Tributos Municipais e Dívida Ativa nº 3976/2011, expedida aos 07/07/2011, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. A proprietária fiduciante declara, sob as penas da Lei, que não é responsável direta pelo recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 eValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE63F-D3N5Z-HY8JX-C87NR>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoASSINADA DIGITALMENTE  
Certidão Digital com validade de 30 dias

Consulta Selo Digital

MATRÍCULA  
5.378FOLHA  
01V

VERSO

Valide aqui  
este documento

posteriores alterações, para a apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 786,90 - ISSQN: R\$ 23,61.

**AV-5/5.378** - Em 29 de dezembro de 2016. Prot. nº 92.236 de 16/12/2016. ADITIVO. Pelo Primeiro Aditivo emitido em Cuiabá-MT, em 15/12/2016, à Cédula de Crédito Bancário com garantia de Alienação Fiduciária registrada sob nº R-4/5.378, R-4/5.379, R-4/5.380, R-4/5.382 e R-5/9.421 do L2RG desta Serventia, em que é credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO** e como devedor **MARCIA LEPRI TOLARI**, procede-se a esta averbação para promover o prazo de vencimento, a contar da 62ª parcela, concedendo prazo de carência de 120 dias para início do fluxo de pagamento. Após o término da carência, o principal da dívida acrescido de juros do período será pago em 54 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 15 de cada mês, vencendo-se a primeira parcela em 15/04/2017, e a última em 15/09/2021. Demais cláusulas e condições são constantes no aditivo que fica arquivado neste Ofício. Escrevente Maior, Ariete Engelbrecht B. de Aguiar (Ariete Engelbrecht B. de Aguiar). Emolumentos: R\$ 64,10 - ISSQN: R\$ 1,92.

**R-6/5.378** - Em 02 de abril de 2019. Prot. nº 106.038 de 22/03/2019. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento e outras Avenças, lavrada às fls. 037/039, do livro nº 163, aos 21/03/2019, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andreia Beatriz Hasse, **JAQUELINE TOLARI**, não convivente em união estável, já qualificada, transmitiu à título de Dação em Pagamento o imóvel da presente matrícula, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO, já qualificada, representada pelas procuradoras **KAROLINE CARDOSO RUFINO**, brasileira, solteira, maior, capaz, cooperativária; portadora da CI-RG nº 1698251-7-SSP/MT, CPF nº 014.936.731-73, residente e domiciliada na Rua das Garças nº 2290-W, Residencial Vanguarda, Apartamento 701-A, Bairro Parque das Emas, nesta cidade; e **ELLEN CARLA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, capaz, cooperativária, portadora da CI-RG nº 1297648-2-SSP/MT, CPF nº 023.859.761-02, residente e domiciliada na Avenida Brasil nº 259-S, Apto 03, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, pelo valor de R\$ 145.000,00, para quitação das obrigações constantes da escritura, contraídas por **MARCIA LEPRI TOLARI** e **ADEMILSON DE JESUS TOLARI**. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 2.900,00, aos 12/03/2019, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 3.238,62, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 145.000,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 129,54.

**AV-7/5.378** - Em 02 de abril de 2019. Prot. nº 106.038 de 22/03/2019. CANCELAMENTO. A requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento e outras Avenças, lavrada às fls. 037/039, do livro nº 163, aos 21/03/2019, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andreia Beatriz Hasse, em que é credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO**, e devedores **ADEMILSON DE JESUS TOLARI** e **MARCIA LEPRI TOLARI**, procede-se a esta averbação para que, em virtude da dação em pagamento, alienação fiduciária constante no **R-4/5.378** fique cancelada, e consequentemente cancelada a **AV-5/5.378**. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 13,80. ISSQN: R\$ 0,55.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE63F-D3N5Z-HY8JX-C87NR>

DIR - 549-7412 Cheppa387 01162.04cd

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

ONR



Valide aqui  
este documento

CNM 063883.2.0005378-18

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula nº 5378, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.

O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 20 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Ernani Cattani Machado - Escrevente V

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Validade 30 (trinta) dias.

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 268

**Selo de Controle Digital**

**Cod. Ato(s): 545**

**BZS95003 - R\$ 59,70**

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

ISSQN: R\$ 2,39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE63F-D3N5Z-HY8JX-C87NR>

**Certidão Digital com validade de 30 dias**

Assinada Digitalmente