



MATRÍCULA

5.378

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 27 de março de 2.006.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 04 - QUADRA 04 - RUA DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO - CERRADO - LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 04 da Quadra 04, situado no loteamento denominado CERRADO, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 375,00m² (TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS) e os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 05; SUL: Lote 03; LESTE: Lote 26 e parte do Lote 27; OESTE: Prolongamento da Rua Doutor Maurício Cardoso. ELEMENTOS DO PERÍMETRO (de quem da rua olha para o lote): FUNDOS: Lote 26 e parte do Lote 27, medindo 15,00 metros, 90°00'00"; FRENTE: Prolongamento da Rua Doutor Maurício Cardoso, medindo 15,00 metros, 90°00'00"; LADO DIREITO: Lote 03, medindo 25,00 metros, 90°00'00"; LADO ESQUERDO: Lote 05, medindo 25,00 metros, 90°00'00".**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 720, Bairro Cidade Nova, nesta Cidade.**REGISTRO ANTERIOR:** R-04/4.210 de 27/03/2006 deste Serviço Registral. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 31,10.**AV-1/5.378** - Em 11 de julho de 2011. Prot. nº 54.545 de 05/07/2011. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040, do livro nº 86, aos 01/07/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 1469 de 09/11/2007, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA DR. MAURÍCIO CARDOSO é AVENIDA ÂNGELO ANTONIO DALL' ALBA. Documentos arquivados sob nº 801/2011 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25.**AV-2/5.378** - Em 11 de julho de 2011. Prot. nº 54.545 de 05/07/2011. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040, do livro nº 86, aos 01/07/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme DAM nº 687.285 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº 01.22.004.0004.001. Documentos arquivados sob nº 801/2011 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25.**R-3/5.378** - Em 11 de julho de 2011. Prot. nº 54.545 de 05/07/2011. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040, do livro nº 86, aos 01/07/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, o proprietário MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, já qualificado, representado por seu prefeito municipal Sr. MARINO JOSÉ FRANZ, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 12/R-1148810-SSP/SC, CPF nº 430.885.119-04, residente e domiciliado na Rua Guarapuava nº 428-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, **vendeu o imóvel desta matrícula a JAQUELINE TOLARI**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, portadora da CI-RG nº 8.163.805-5-SESP/PR, CPF nº 019.017.631-88, residente e domiciliada na Rua Santa Fé nº 253-S, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 23.111,00. **Venda efetuada conforme Lei Municipal nº 1447 de 12/09/2007, constante na Escritura.** Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 462,22, aos 16/06/2011, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 426,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 23.111,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 12,81.**R-4/5.378** - Em 12 de julho de 2011. Prot. nº 54.554 de 05/07/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 567123, emitida em Lucas do Rio Verde-MT, aos 16/06/2011, a proprietária JAQUELINE TOLARI, já qualificada, **ALIENA** em caráter FIDUCIÁRIO a COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED - MATO GROSSO, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 36.900.256/0001-00, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2754, Centro, Cuiabá-MT, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), para garantia do crédito no valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), concedido à MARCIA LEPRI TOLARI, brasileira, solteira, administradora, CPF nº 014.354.949-97, CI-RG nº 68285887 SSP/PR e ADEMILSON DE JESUS TOLARI, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 555.555.789-20, CI-RG nº 33610289 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Santa Fé, nº 253-S, Centro, Lucas do Rio Verde-MT, com juros pós-fixados tendo como base o CDI, acrescido de juros de 0,49% a.m., capitalizados mensalmente, conforme consta na cédula, juntamente com o R-4/5379, R-4/5380, R-4/5382 e R-5/9421 do Livro 02RG desta serventia. Condições: Certidão Negativa de Tributos Municipais e Dívida Ativa nº 3976/2011, expedida aos 07/07/2011, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. A proprietária fiduciante declara, sob as penas da Lei, que não é responsável direta pelo recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 eValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE63F-D3N5Z-HY8JX-C87NR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias

Consulta Selo Digital

MATRÍCULA
5.378FOLHA
01V

VERSO

Valide aqui
este documento

posteriores alterações, para a apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 786,90 - ISSQN: R\$ 23,61.

AV-5/5.378 - Em 29 de dezembro de 2016. Prot. nº 92.236 de 16/12/2016. ADITIVO. Pelo Primeiro Aditivo emitido em Cuiabá-MT, em 15/12/2016, à Cédula de Crédito Bancário com garantia de Alienação Fiduciária registrada sob nº R-4/5.378, R-4/5.379, R-4/5.380, R-4/5.382 e R-5/9.421 do L2RG desta Serventia, em que é credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO** e como devedor **MARCIA LEPRI TOLARI**, procede-se a esta averbação para promover o prazo de vencimento, a contar da 62ª parcela, concedendo prazo de carência de 120 dias para início do fluxo de pagamento. Após o término da carência, o principal da dívida acrescido de juros do período será pago em 54 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 15 de cada mês, vencendo-se a primeira parcela em 15/04/2017, e a última em 15/09/2021. Demais cláusulas e condições são constantes no aditivo que fica arquivado neste Ofício. Escrevente Maior, Ariete Engelbrecht B. de Aguiar (Ariete Engelbrecht B. de Aguiar). Emolumentos: R\$ 64,10 - ISSQN: R\$ 1,92.

R-6/5.378 - Em 02 de abril de 2019. Prot. nº 106.038 de 22/03/2019. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento e outras Avenças, lavrada às fls. 037/039, do livro nº 163, aos 21/03/2019, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andreia Beatriz Hasse, **JAQUELINE TOLARI**, não convivente em união estável, já qualificada, transmitiu à título de Dação em Pagamento o imóvel da presente matrícula, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO, já qualificada, representada pelas procuradoras **KAROLINE CARDOSO RUFINO**, brasileira, solteira, maior, capaz, cooperativária; portadora da CI-RG nº 1698251-7-SSP/MT, CPF nº 014.936.731-73, residente e domiciliada na Rua das Garças nº 2290-W, Residencial Vanguarda, Apartamento 701-A, Bairro Parque das Emas, nesta cidade; e **ELLEN CARLA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, capaz, cooperativária, portadora da CI-RG nº 1297648-2-SSP/MT, CPF nº 023.859.761-02, residente e domiciliada na Avenida Brasil nº 259-S, Apto 03, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, pelo valor de R\$ 145.000,00, para quitação das obrigações constantes da escritura, contraídas por **MARCIA LEPRI TOLARI** e **ADEMILSON DE JESUS TOLARI**. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 2.900,00, aos 12/03/2019, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 3.238,62, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 145.000,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 129,54.

AV-7/5.378 - Em 02 de abril de 2019. Prot. nº 106.038 de 22/03/2019. CANCELAMENTO. A requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento e outras Avenças, lavrada às fls. 037/039, do livro nº 163, aos 21/03/2019, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andreia Beatriz Hasse, em que é credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO**, e devedores **ADEMILSON DE JESUS TOLARI** e **MARCIA LEPRI TOLARI**, procede-se a esta averbação para que, em virtude da dação em pagamento, alienação fiduciária constante no **R-4/5.378** fique cancelada, e consequentemente cancelada a **AV-5/5.378**. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 13,80. ISSQN: R\$ 0,55.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE63F-D3N5Z-HY8JX-C87NR>

DIR - 549-7412 Cheppa387 01162.04cd

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR



Valide aqui
este documento

CNM 063883.2.0005378-18

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula nº 5378, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.

O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 20 de dezembro de 2023.

Ernani Cattani Machado - Escrevente V

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Validade 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

BZS95003 - R\$ 59,70

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

ISSQN: R\$ 2,39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE63F-D3N5Z-HY8JX-C87NR>

Certidão Digital com validade de 30 dias

Assinada Digitalmente

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado