

Matrícula

6,183

Ficha

001

Anverso:

IMÓVEL
Lote urbano sob nº 02, da quadra nº 10, do loteamento denominado "Jardim Europa", complemento desta cidade de Tangará da Serra-MT., medindo 376,79 metros quadrados., dentro das divisas, metragens e confrontações:- Frente para a Av. Brasil, medindo 20,50 metros; fundos, medindo 21,07 metros e confinando com terras de propriedade da firma Comercial Agropecuaria Santa Rosa Ltda; do lado direito, medindo 15,95 metros, confinando com o lote nº 01; do lado esquerdo, medindo 20,81 metros, confinando com o lote nº 03. Sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: VETAL - EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA pessoa jurídica de direito privado com sede a Av. Brasil, s/nº, nesta cidade, inscrita no CGC nº 01.358.803/0001-85, com Inscrição Estadual nº 13.038647 2, neste ato representada por seu proprietário, Sr. Manoel Antonio Velasquez. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 5.271 do livro nº 02 deste RGI, em data de 23/09/87. O referido e Verdade e dou fé. O Oficial.
Tangará da Serra-MT 16 de Dezembro de 1.988

R-1-6.183 - 16.12.88 - TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: VETAL-EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA (já qualificada). ADQUIRENTE: ANTONIO ALVES MOREIRA, do comercio, portador da Céd. Identidade RG nº 105.240-SSP-MT e do CIC nº 021.800.301/34, brasileiro, casado com Lorinete Alves Moreira, sob o regime de comunhão Universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 135, do C.R.C de Nova Olimpia-MT - 15.02.70, residente e domiciliado a rua 07 nº 1.073, nesta cidade. - FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nestas mesmas notas, as Fls. 177, do livro nº 24, em data de 29.11.88. - VALOR CZ\$ 10.000,00.- O lote sob nº 02, da quadra nº 10, do loteamento denominado Jardim Europa, nesta cidade, com área de 376,79 metros quadrados. O referido e Verdade e dou fé. O Oficial.
Tangará da Serra-MT 16 de Dezembro de 1.988

R-2/6.183 / 02 de junho de 2016 - TÍTULO: Compra e Venda - TRANSMITENTES: ANTONIO ALVES MOREIRA, brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 105.240-SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 021.800.301-34, e sua mulher, LORINETE ALVES MOREIRA, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 013.143-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 570.732.101-25, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº 6.515/77, à vista da Certidão de Casamento nº 135, às fls. 267, do livro nº 001, do Cartório de Registro Civil de Nova Olímpia-MT, residentes e domiciliados na Rua Antonio José da Silva, nº 67-W, centro, nesta cidade de Tangará da Serra-MT. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI, brasileiro, médico, portador da CI RG nº 3.157.330-0SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 320.615.529-00, casado com LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE DI ANNIBALLI (portadora da CI RG nº 823.530-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 378.527.441-68) sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, à vista da Certidão de Casamento nº 383, fls. 192, do livro nº 01-B/AUX, do Cartório de Registro Civil de Barra do Bugres-MT, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, s/nº, Jardim Europa, nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do

continua no verso



Fabelionato de 2º Ofício desta Cidade, fls. 164/166, Livro nº 88, datado de 27/05/2015,
devidamente ^{IMÓVEL} assinado pelo Escrevente - Antonio Rosálio de Paula. **VALOR:** R\$ 139.446,00
(cento e trinta e nove mil quatrocentos e quarenta e seis reais). **CONDICÕES:** O imóvel
constante da presente matrícula. PROTOCOLO: Título Apontado sob n.º 126.331 em
25/05/2016. EMOLUMENTOS: R\$ 3100,49. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$
139.446,00, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos nº 447,
Inscrição Cadastral nº 01.04.093.078.001, de acordo com o Provimento nº 28/2015 da
Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Maria
Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 02
de junho de 2016.

R-3/6.183/13 de junho de 2016 - TÍTULO: Alienação Fiduciária - COOPERADO
EMITENTE: H.M.C. - HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANCA LTD A,
com sede na Av. Tancredo Neves, nº480-N, Centro, Tangará da Serra - Mato Grosso, inscrito no
CNPJ nº 05.355.305/0001-30, neste ato representada por seus diretores/representantes
responsáveis: JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI e LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE
DI ANNIBALLI, abaixo qualificados. DEVEDORES SOLIDARIOS/GARANTIDORES E
FIEL DEPOSITÁRIOS: JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI, brasileiro, casado, médico,
residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 663 - W, Parque das Mansões, Tangará da Serra -
MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.615.529-00 e portador da CI RG nº 31573300-SSP/PR, e
LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE DI ANNIBALLI, brasileira, casada,
administradora, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 663- W, Parque das Mansões,
Tangará da Serra - MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 378.527.441-68 e portadora da CI RG nº
823530-SSP/MT. CÔNJUGES DEVEDORES SOLIDÁRIOS: JOSÉ CARLOS DI
ANNIBALLI e LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE DI ANNIBALLI, acima
qualificados. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS,
PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED-
MATO GROSSO, inscrita no CNPJ 36.900.256/0001-00, situada na Rua Barão de Melgaço, nº
2.754, centro, Cuiabá-MT. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário com garantia de
Alienação Fiduciária de Imóvel nº 2016100433 e emitida em Cuiabá - MT, aos 08/06/2016.
VALOR DO CRÉDITO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Taxa mensal: CDI acrescida de
juros de 0,99% a.m; Taxa Efetiva Anual: CDI acrescida de juros de 12,587% a.a; Encargos -
Correção: CDI; Juros/inadimplência (a.m): 6,00%. BENS VINCULADOS: EM
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do
financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o
DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente
matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 26, §1º e 27 da lei nº 9.514/97. FORMA DE
PAGAMENTO: O principal da dívida será pago em 80 (oitenta) parcelas mensais e
consecutivas, vencíveis todo dia 25 (vinte e cinco) de cada mês, vencendo-se a primeira em
25/07/2016 e a última em 25/02/2003. Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art.
24º inciso VI, da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de R\$ 399.290,33
(trezentos e noventa e nove mil duzentos e noventa reais e trinta e três centavos). PROTOCOLO:
Título apontado sob nº 126.490. Datado em 10/06/2016. EMOLUMENTOS:RS 1154,20.
(Emolumentos cobrados conforme Consulta 02/2008 DOF id 200227 - Corregedoria-Geral de
Justiça do Estado de Mato Grosso e de acordo com o Provimento nº 28/2015 da Corregedoria-
Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Maria Mercedes
Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 13 de junho de
2016.

Av-4/6.183 /10 de outubro de 2019. TÍTULO. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
Através da solicitação de consolidação emitida aos 26/03/2019 pela CREDORA - Cooperativa de

continua na Ficha N.º



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

MATRÍCULA


6.183

FICHA

02F

Anverso

IMÓVEL

Crédito dos Médicos, outros Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso LTDA - UNICRED MATO GROSSO inscrita no CPF nº 36.900.256/0001-00, através do Sr. Altino José de Souza (Diretor Executivo) e do Sr. Luis Marcos Salgado (Diretor Financeiro), ao qual juntamente com GUIA de ITBI - Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis nº 2-67625/2019/15 - Nº do Certificado 1539/2019 - Valor do Instrumento R\$ 900.000,00 - Aliquota 2% - Valor do Imposto R\$ 40.000,00, devidamente quitado conforme comprovante do SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil de 23/09/2019 (autenticação SISBB: 6.CCD.A94.0AC.1A3.F1A) (Obs: Lotes 02 e 04 da quadra 10 Jd. Europa). **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA**, inscrita no CNPJ 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade de Cuiabá-MT, na Rua Barão de Melgaço, n. 2754, Sala 16, Ed. Work Tower, centro, Cuiabá-MT. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **139.170** aos 25/09/2019. **EMOLUMENTOS: R\$ 4335,10 SELO DIGITAL: BID65485** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 10 de outubro de 2019.

Av-5/6.183 - 17 de abril de 2020. TÍTULO. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procedese a esta averbação a requerimento da Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso-UNICRED MATO GROSSO, emitido aos 16/03/2020, devidamente assinado por Gislaine de Bastiani Talheimer e Tassia Ribeiro Vendrame, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às fls. 039/041 do Livro 966 datado de 04/11/2019, nas Notas do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, para constar o Leilão realizado em Cuiabá/MT, 06/03/2020, conforme **Certidão Negativa de 1º Leilão pela Lei nº 9.514/97**, cujo obteve "**RESULTADO NEGATIVO**" para o Lote Único - Tangará da Serra/MT - Lotes 02, 03 e 04 da Quadra 10 no Loteamento denominado Jardim Europa nesta cidade, sendo: Lote 02: 376,79m², com frente para Avenida Brasil medindo 20,5m, fundos medindo 21,07m confrontando com Agropecuária Santa Rosa, lado direito confrontando com o lote 01 medindo 15,95m e lado esquerdo confrontando com o lote 03 medindo 20,81m; Lote 03: 383,04m², com frente para Avenida Brasil medindo 16,8m, fundos confrontando com Agropecuária Santa Rosa medindo 17,26m, lado direito confrontando com o lote 02 medindo 20,81m e lado esquerdo confrontando com o lote 04 medindo 24,79m; Lote 04: 381,00m², com frente para Avenida Brasil medindo 14,38m, fundos confrontando com Agropecuária Santa Rosa medindo 14,78m, lado direito confrontando com o lote 03 medindo 24,79m e lado esquerdo confrontando com a Rua 38 medindo 28,20m. Imóveis sem benfeitorias. Matrículas nº 6.183, 6.185 e 6.186 ambas deste RGI, devidamente assinada pelo Leiloeiro Rural e Leiloeiro Público Oficial Álvaro Antônio Mussa Pereira, inscrito na FAMATO nº 033/2004 e na JUCEMAT nº 013/2008, com escritório na Avenida São Sebastião nº 1.447, bairro Goiabeiras, na cidade de Cuiabá/MT, CEP 78.032-160, telefone (65) 3027-5131, e-mail: alvaro.mt@terra.com.br. **Data do 1º Leilão: 06/03/2020; Arrematação: NEGATIVA sem arrematante; Valor mínimo para o 1º Leilão: R\$ 1.407.378,63** (um milhão,



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400

www.cartorio1tangaradaserra.com.br



143.564

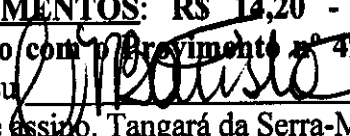
CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

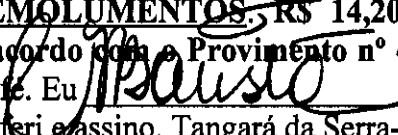
MTDA pag. 3

20/12/2023 08:56:17

Continua na página 04



quatrocentos e sete mil, trezentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos). O Edital foi publicado eletronicamente no site www.kleiberleiloes.com.br e a divulgação através de e-mails, panfletos e redes sociais; O aviso de leilão foi publicado no Jornal A Gazeta nos dias 17, 18 e 19/02/2020, com fundamento na Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **141.212** datado aos 19/03/2020. **EMOLUMENTOS: R\$ 14,20 - SELO DIGITAL: BKL 45976** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 17 de abril de 2020.

Av-6/6.183 - 17 de abril de 2020. TÍTULO. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procedese a esta averbação a requerimento da Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso-UNICRED MATO GROSSO, emitido aos 16/03/2020, devidamente assinado por Gislaine de Bastiani Talheimer e Tassia Ribeiro Vendrame, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às fls. 039/041 do Livro 966 datado de 04/11/2019, nas Notas do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, para constar o Leilão realizado em Cuiabá/MT, aos 11/03/2020, conforme **Certidão Negativa de 2º Leilão pela Lei nº 9.514/97**, cujo obteve "**RESULTADO NEGATIVO**" para o Lote Único - Tangará da Serra/MT - Lotes 02, 03 e 04 da Quadra 10 no Loteamento denominado Jardim Europa nesta cidade, sendo: Lote 02: 376,79m², com frente para Avenida Brasil medindo 20,5m, fundos medindo 21,07m confrontando com Agropecuária Santa Rosa, lado direito confrontando com o lote 01 medindo 15,95m e lado esquerdo confrontando com o lote 03 medindo 20,81m; Lote 03: 383,04m², com frente para Avenida Brasil medindo 16,8m, fundos confrontando com Agropecuária Santa Rosa medindo 17,26m, lado direito confrontando com o lote 02 medindo 20,81m e lado esquerdo confrontando com o lote 04 medindo 24,79m; Lote 04: 381,00m², com frente para Avenida Brasil medindo 14,38m, fundos confrontando com Agropecuária Santa Rosa medindo 14,78m, lado direito confrontando com o lote 03 medindo 24,79m e lado esquerdo confrontando com a Rua 38 medindo 28,20m. Imóveis sem benfeitorias. Matrículas nº 6.183, 6.185 e 6.186 ambas deste RGI, devidamente assinada pelo Leiloeiro Rural e Leiloeiro Público Oficial Álvaro Antônio Mussa Pereira, inscrito na FAMATO nº 033/2004 e na JUCEMAT nº 013/2008, com escritório na Avenida São Sebastião nº 1.447, bairro Goiabeiras, na cidade de Cuiabá/MT, CEP 78.032-160, telefone (65) 3027-5131, e-mail: alvaro.mt@terra.com.br. **Data do 2º leilão:** 11/03/2020; **Arrematação:** NEGATIVA sem arrematante; **Valor mínimo para o 2º Leilão: R\$ 769.699,93** (setecentos e sessenta e nove mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa e três centavos). O Edital foi publicado eletronicamente no site www.kleiberleiloes.com.br e a divulgação através de e-mail's, panfletos e redes sociais; O aviso de leilão foi publicado no Jornal A Gazeta nos dias 17, 18 e 19/02/2020, com fundamento na Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **141.212** datado aos 19/03/2020. **EMOLUMENTOS: R\$ 14,20 - SELO DIGITAL: BKL 45976** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 17 de abril de 2020.

Av-7/6.183 - 17 de abril de 2020. TÍTULO. AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO. Procedese a esta averbação em conformidade com o Termo de Declaração de Leilão e Quitação de Dívida expedido em 16/03/2020 pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO - COOPERATIVA DE**



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

MATRÍCULA

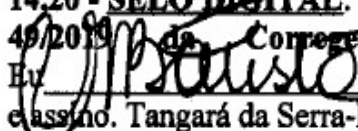
6.183

FICHA

03F

Anverso

IMÓVEL

CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO-UNICRED MATO GROSSO, inscrita no CNPJ/MF nº 36.900.256/0001-00, em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o Credor Fiduciário passa o presente termo dando a **QUITACÃO DA DÍVIDA** representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 2016100433, **devidamente registrada no R-3 da presente matrícula.**
PROTOCOLO: Título apontado sob nº **141.212** datado aos 19/03/2020. **EMOLUMENTOS: R\$ 14,20 - SELO DIGITAL: BKL 45976** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 17 de abril de 2020.

CERTIFICO e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **6183**, e tem valor de certidão. *Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94.* O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 20 de dezembro de 2023.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545, 0
BYT76463 - R\$ 59,70

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

A visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital – certidão – somente poderão ser feitas por meio do Visualizador P7S.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Por Escrevente.

