

MATRÍCULA
12247

FICHA
01

A MATRÍCULA

DATA: 08 / MARÇO / 1993 .

CIRCUNSCRIÇÃO: Cuiabá-MT.

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 401 - 4º PAVIMENTO - CORRESPONDEN-
TE AO "EDIFÍCIO VAN GOGH", sito à Rua Estevão de Mendonça,
nº 428, Goiabeira, nesta Capital.

Características e Confrontações: composto de um hall íntimo
de distribuição, uma sala de estar/jantar, dois dormitórios,
uma suite, um banheiro social, cozinha, lavanderia, quarto e
banheiro de empregada, duas sacadas.

Situar-se-a no quarto pavimento superior, confrontando-se
na frente com a Rua Estevão de Mendonça, nos fundos com a
Rua 8 de abril a direita com Ed. Golden Gate e a esquerda
com apartamento nº 402.

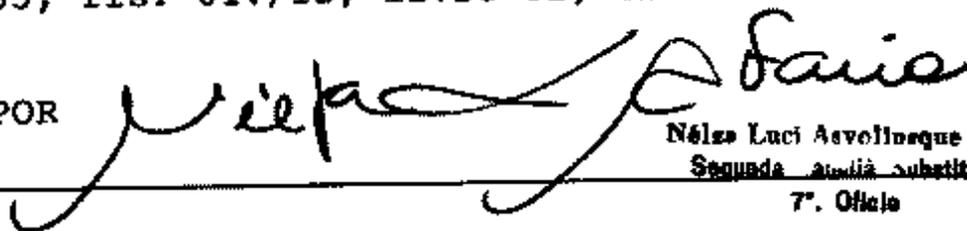
AREA REAL GLOBAL

1. Propriedade exclusiva.
 - 1.1. Da unidade autônoma.....131,22m².
 - 1.2. Das vagas para veículos (2 x 12,00m²)..... 24,00m².
2. De uso comum.
 - 2.1. Acesso, circulação, etc.....113,94m².
- TOTAL.....269,16m².
3. Coeficiente de proporcionalidade.....0,0318

PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA.,
empresa com sede em Brasília-DF, no SIA Trecho 01, nº 1741,
com filial nesta Capital, à Rua Diogo Domingos Ferreira nº
265, CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT,
sob nº R3/9383, fls. 01v/12, livro 02, em data de 19 de Ju-
nho de 1991.

MATRICULADO POR



Nelza Luci Azevedo Faria
Segunda auxiliar substituta
7º Ofício

MATRICULA

12247

FICHA

01

VERSO

AV1: 12247

DATA: 08 / MARÇO / 1993 .

CADA APARTAMENTO TEM DIREITO a 02 (duas) vagas de garagem.

AVERBADO POR

Nélza Luci Asvoldineque Porto
Segunda Substituta

R2: 12.247

DATA: 16 JULHO 1997

7. Ofício

COMPRA E VENDA-

TRANSMITENTE:- ENCOL S.A. - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA - (já qualificada).

ADQUIRENTE:- DARCI TORRES, brasileiro, que declarou ser separado consensualmente, filho de Floriano Torres e de Odete Alves Torres, comerciante, residente à rua Estevão de Mendonça, nº 428, apt. 401, Ed. Van Gogh, nesta cidade, portador do CIC 006.920.779/87 e da carteira de identidade RG 133.206-SSP/MT., expedida em 26/04/78.

VALOR:- Cr\$ 1.394.248.206,96 (UM BILHÃO, TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO MILHÕES, DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL, DUZENTOS E SEIS CRUZEIROS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), pagos em 06/05/93, correspondente a 01 (um) apartamento, e 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral da 4ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-Mt., livro nº 643, fls. 065/066, em data de 07 de maio de 1997.

CONDICÕES:- E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente, de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Nélza Luci Asvoldineque Porto
3ª Substituta
E. Cuiabá - Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

12.247

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 36.287 - LIVRO 1 - DE: 17.09.2004.

R3: 12.247

DATA: 22 de setembro de 2004.

COMPRA E VENDA-

Outorgante Vendedor: DARCI TORRES, brasileiro, separado consensualmente, filho de Floriano Torres e de Odete Alves Torres, comerciário, residente na rua Estevão de Mendonça, nº 428, aptº. 401, bairro Goiabeiras, nesta cidade, portador do CPF. nº 006.920.779-87 e da carteira de identidade RG. nº 133.206 SSP/MT, expedida em 26/04/1978.

Outorgado Comprador: EDMUNDO DA COSTA MARQUES FILHO, brasileiro, filho de Edmundo da Costa Marques e de Maria da Glória D. da Costa Marques, empresário, residente na rua Estevão de Mendonça, nº 428, apt 601, Ed. Van Gogh, bairro Goiabeiras, nesta cidade, portador do CPF: 080.848.821-04 e da carteira de identidade RG: nº 000.054 SSP/MT, expedida em 07/05/1976; casado com ELINA ALMEIDA CAMPOS DA COSTA MARQUES sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515 de 26/12/1.977.

Valor:- R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), correspondente a 01 (um) apartamento e 02 (duas) vagas de garagem.

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro nº 864, fls. 78/79, em data de 06 de Agosto de 2004.

REGISTRADO POR

Emolumentos:- R\$1.245,80

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Substituta 7º. Ofício

R. 46508 . 16.06.08 - Incorporação capital social

SEGUE

SEGUE

MATRÍCULA
12.247

FICHA
02
VERSO

PROTOCOLO N° 46508

LIVRO N° 1

DATA: 16.06.2008.

R4: 12.247

DATA: 25 de junho de 2008.

Conforme requerimento expedido em Sinop-MT, aos 09 de maio de 2008, e apresentação do Contrato Social de Constituição da Empresa "Ellyts Participações Ltda", expedido em Sinop/MT, aos 15/01/2007, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n° 51201010960, em 12/04/2007, o sr. EDMUNDO DA COSTA MARQUES FILHO (já qualificado), com a anuência de sua esposa, sr^a Elina Almeida Campos da Costa Marques (já qualificada), **INCORPOROU PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) correspondentes a 01 (um) apartamento e 02 (duas) vagas de garagem, à empresa ELLYTS PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede e foro na cidade de Sinop/MT, na Avenida Governador Julio Campos, n° 1.090-A, centro, inscrita no CNPJ sob n° 08.782.540/0001-86, e registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o NIRE: 5120101096-0.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$2.164,00

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escritor(a) Juramentada
Cartório Oficial
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA
12.247

FICHA
03

PROTOCOLO Nº 81439

LIVRO Nº 1

DATA: 17/05/2018.

R5: 12.247

DATA: 18 de maio de 2018.

COMPRA E VENDA

Outorgantes Vendedores: **EDMUNDO DA COSTA MARQUES FILHO**, brasileiro, filho de Edmundo da Costa Marques e de Maria da Glória D. da Costa Marques, empresário, residente na rua das Azaléias, nº 1117, centro, Sinop (MT), portador do CPF: 080.848.821-04 e da carteira de identidade RG: nº 000.054 SSP/MT, expedida em 27/05/1976; e sua mulher **ELINA ALMEIDA CAMPOS DA COSTA MARQUES**, brasileira, filha de Osvaldo Botelho de Campos e de Elina de Almeida Campos, empresária, portadora do CPF nº 142.180.111-68 e da carteira de identidade RG nº 083.887 SSP/MT, expedida em 20/09/1990; casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515 de 26/12/1.977; e **ELLYTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.782.540/0001-86, com sede na av. Sibipirunas, nº 4.109, sala A, Setor Residencial Norte, Sinop (MT).

Outorgado Comprador: **LUIS MARCOS SALGADO**, brasileiro, filho de João Gomes Salgado e de Maria Simão Salgado, administrador de empresas, residente na rua Primavera, nº 180, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, portador do CPF nº 117.858.858-04 e da carteira de identidade RG nº 17.480.811-2 SSP/SP, expedida em 30/12/2010; casado com ELIANA SANTOS DA CRUZ SALGADO sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

Valor: R\$342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais).

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, livro nº 1216, fls.057/059, em data de 26/04/2018.

REGISTRADO POR:

Emolumentos: R\$ 4.191,30

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escritor Jumentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

PODER JUDICIAL

SELO DE CONTROLE

Cod. Ato(s)53

BCL 51717 R\$ 4.191,30

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



MATRÍCULA
12.247

FICHA
03

PROTOCOLO Nº 81.412

LIVRO Nº 1

DATA: 15.05.2018.

R6: 12.247

DATA: 18 de maio de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

TÍTULO:- PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL GARANTIA VINCULADA À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB Nº 2018000876, emitido em Cuiabá-Mt., aos 27/04/2018.

EMITENTES E/OU EMITENTES DEVEDORES FIDUCIANTES/ALIENANTES: LUIS MARCOS SALGADO, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 17480811-2, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 117.858.858-04, em conjunto com sua esposa **ELIANA SANTOS DA CRUZ SALGADO**, empresária, portadora da carteira de identidade nº 33070578-7, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 284.781.518-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Primavera, nº 180, apt. 303, Ed. Rocha II, bairro Bosque da Saude, Cuiabá-MT.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.900.256/0001-00, sediada na Rua Barão de Melgaço, 2754, Ed. Work Tower, 15º andar, centro, Cuiabá-Mt.

OPERAÇÃO GARANTIDA:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB nº 2018000876, expedida em Cuiabá-Mt., aos 27/04/2018; vencimento: 10/06/2028, no valor de R\$ 393.267,01.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA: Em face da garantia oferecida, fica constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel descrito e caracterizado na matrícula acima, em favor da COOPERATIVA CREDORA/FIDUCIÁRIA, motivo pelo qual os EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES/ALIENANTES cedem e transferem à CREDORA, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:- Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o bem dado em garantia é avaliado em R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), correspondentes a 01 (um) apartamento e 02 (duas) vagas de garagem.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:- Os EMITENTES E/OU EMITENTES DEVEDORES FIDUCIANTES/ALIENANTES declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas do empréstimo concedido na Cédula de Crédito Bancário de que o presente é vinculado, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso.

MATRÍCULA
12.247

FICHA
04

FORO:- O foro de discussão do presente instrumento é o mesmo da Cédula de Crédito Bancário, se refletir o da situação do imóvel dado em garantia, caso contrário, prevalecerá o Foro da situação do último.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais contidas no instrumento que fica arquivado neste registro imobiliário.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 4.191,30



Cod. Ato(s) 63

BCL 51755 R\$ 4.191,30

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escritorante Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

PROTOCOLO Nº 81.412

LIVRO Nº 1

DATA: 15.05.2018.

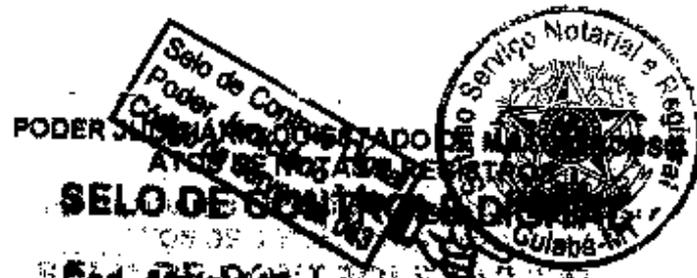
AV7: 12.247

DATA: 18 de maio de 2018.

Para esclarecer que, a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB nº 2018000876**, expedida em Cuiabá-Mt., aos 27/04/2018, objeto da operação garantida, mencionada no R6 da matrícula acima, encontra-se registrada sob nº 3356, às fls. 01 do livro 3-Reg.Aux., em data de 18/05//2018.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 13,38



BCL 51756 R\$ 13,38

Cod. Ato(s) 63

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escritorante Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

SEGUE

MATRÍCULA
12.247FICHA
04

PROTOCOLO Nº 88909

LIVRO Nº 1

DATA: 22/04/2020

R8: 12.247

DATA: 30 de abril de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO

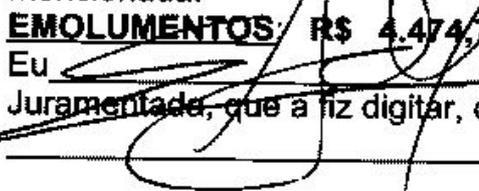
OUTORGANTES DEVEDORES (TRANSMITENTES): LUIS MARCOS SALGADO, brasileiro, filho de João Gomes Salgado e de Maria Simão Salgado, administrador de empresas, residente na rua Primavera, nº 180, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, portador do CPF nº 117.858.858-04 e da carteira de identidade RG nº 17.480.811-2 SSP/SP, expedida em 30/12/2010 e sua mulher **ELIANA SANTOS DA CRUZ SALGADO**, brasileira, filha de Nelson Ramos da Cruz e de Rosângela dos Santos, empresária, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF nº 284.781.518-00 e da carteira de identidade RG nº 33.070.578-7 SSP/SP, expedida em 25/08/2009, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

OUTORGADA CREDORA (ADQUIRENTE): COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO-UNICRED MATO GROSSO, com sede na rua Barão de Melgaço nº 2754, sala 16, bairro Centro Sul, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.900.256/0001-00.

Valor:- R\$ 491.678,01 (quatrocentos e noventa e um mil, seiscentos e setenta e oito reais e um centavo), correspondentes a um apartamento e duas vagas de garagem.

Título:- Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, Livro 1242, fls. 197/200, em 16/04/2020.

Cláusulas e Condições:- as demais constantes da escritura acima mencionada.

EMOLUMENTOS: R\$ 4.474,70 SELO DIGITAL: BKM 35362 Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabellião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 12247, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CAH 32640 - R\$ 59,70

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto