

MATRICULA

12312

FICHA

01

A MATRÍCULA

DATA: 08 / MARÇO / 1993 .

CIRCUNSCRIÇÃO- Cuiabá-MT.

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA CORRESPONDENTE AO EDIFÍCIO "VAN GOGH", sito à Rua Estevão de Mendonça, nº 428, Goiabeira, nesta Capital.

ÁREA:- 12,00m².

PROPRIETÁRIA- ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA., empresa com sede em Brasília-DF., no SIA Trecho 01, nº 1741, com filial nesta Capital, à Rua Diogo Domingos Ferreira nº 265, CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR- Do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-Mt., sob nº R3/9383, fls. 01v/12, livro 02, em data de 19 de Junho de 1991.

MATRICULADO POR

Nélio Lúcio Araújo Torres
Segunda Substituta
T. Ofício

R1: 12.312

DATA: 16 JULHO /1997

COMPRA E VENDA-

TRANSMITENTE:- ENCOL S.A. - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA - (já qualificada).

ADQUIRENTE:- DARCI TORRES, brasileiro, que declarou ser separado consensualmente, filho de Floriano Torres e de Odete Alves Torres, comerciante, residente à rua Estevão de Mendonça, nº 428, apt. 401, Ed. Van Gogh, nesta cidade, portador do CIC 006.920.779/87 e da carteira de identidade RG 133.206-SSP/MT., expedida em 26/04/78.

VALOR:- Cr\$ 1.394.248.206,96 (UM BILHÃO, TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO MILHÕES, DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL, DUZENTOS E SEIS CRUZEIROS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), pagos em 06/05/93, correspondente a 01 (um) apartamento, e 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral da 4ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-Mt., livro nº 643, fls. 065/066, em data de 07 de maio de 1997.

CONDIÇÕES:- E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações.

MATRÍCULA

12.312

FICHA

01

VERSO

para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente, de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR



Néza Assolinsque Faria

3ª. Tabelã Substituta

7º. Ofício - Cuiabá - MT.

318
PROTOCOLO Nº 36.287 - LIVRO 1 - DE: 17.09.2004.

R2: 12.312

DATA: 22 de setembro de 2004.

COMPRA E VENDA-

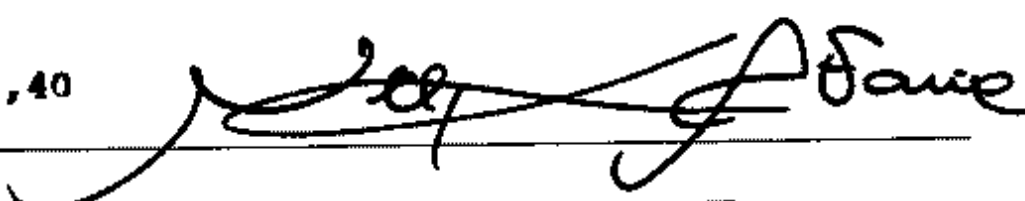
Outorgante Vendedor: DARCI TORRES, brasileiro, separado consensualmente, filho de Floriano Torres e de Odete Alves Torres, comerciante, residente na rua Estevão de Mendonça, nº 428, aptº. 401, bairro Goiabeiras, nesta cidade, portador do CPF. nº 006.920.779-87 e da carteira de identidade RG. nº 133.206 SSP/MT, expedida em 26/04/1978.

Outorgado Comprador: EDMUNDO DA COSTA MARQUES FILHO, brasileiro, filho de Edmundo da Costa Marques e de Maria da Glória D. da Costa Marques, empresário, residente na rua Estevão de Mendonça, nº 428, apt 601, Ed. Van Gogh, bairro Goiabeiras, nesta cidade, portador do CPF: 080.848.821-04 e da carteira de identidade RG: nº 000.054 SSP/MT, expedida em 07/05/1976; casado com ELINA ALMEIDA CAMPOS DA COSTA MARQUES sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515 de 26/12/1.977.

Valor:- R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), correspondente a 01 (um) apartamento e 02 (duas) vagas de garagem.

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro nº 864, fls. 78/79, em data de 06 de Agosto de 2004.

REGISTRADO POR

Emolumentos:- R\$75,40


Néza Luci Assolinsque Faria
 Tabelã Substituta 7º. Ofício

MATRÍCULA

12.312

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 46508

LIVRO Nº 1

DATA: 16.06.2008.

R3: 12.312

DATA: 25 de junho de 2008.

Conforme requerimento expedido em Sinop-MT, aos 09 de maio de 2008, e apresentação do Contrato Social de Constituição da Empresa "Ellyts Participações Ltda", expedido em Sinop/MT, aos 15/01/2007, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51201010960, em 12/04/2007, o sr. **EDMUNDO DA COSTA MARQUES FILHO** (já qualificado), com a anuência de sua esposa, srª Elina Almeida Campos da Costa Marques (já qualificada), **INCORPOROU PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) correspondentes a 01 (um) apartamento e 02 (duas) vagas de garagem, à empresa **ELLYTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede e foro na cidade de Sinop/MT, na Avenida Governador Julio Campos, nº 1.090-A, centro, inscrita no CNPJ sob nº 08.782.540/0001-86, e registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o NIRE: 5120101096-0.

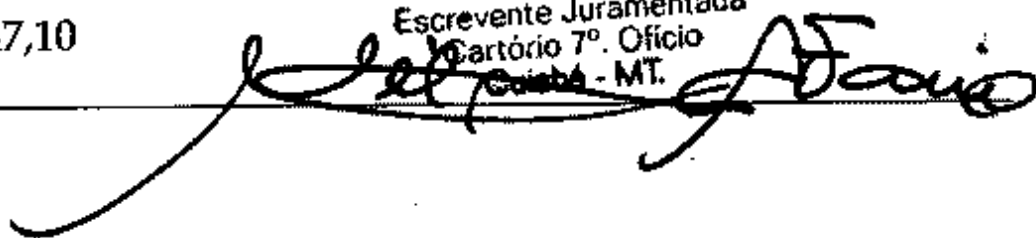
REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$147,10

Nelza Luci A'svolinsque Faria

Escrevente Juramentada

Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.



MATRÍCULA
12.312

FICHA
02

VERSO

PROTOCOLO Nº 81441

LIVRO Nº 1

DATA: 17/05/2018.

R4: 12.312

DATA: 18 de maio de 2018.

COMPRA E VENDA

Outorgantes Vendedores: EDMUNDO DA COSTA MARQUES FILHO, brasileiro, filho de Edmundo da Costa Marques e de Maria da Glória D. da Costa Marques, empresário, residente na rua das Azaléias, nº 1117, centro, Sinop (MT), portador do CPF: 080.848.821-04 e da carteira de identidade RG: nº 000.054 SSP/MT, expedida em 27/05/1976; e sua mulher ELINA ALMEIDA CAMPOS DA COSTA MARQUES, brasileira, filha de Osvaldo Botelho de Campos e de Elina de Almeida Campos, empresária, portadora do CPF nº 142.180.111-68 e da carteira de identidade RG nº 083.887 SSP/MT, expedida em 20/09/1990; casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515 de 26/12/1.977; e ELLYTS PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.782.540/0001-86, com sede na av. Sibipirunas, nº 4.109, sala A, Setor Residencial Norte, Sinop (MT).

Outorgado Comprador: LUIS MARCOS SALGADO, brasileiro, filho de João Gomes Salgado e de Maria Simão Salgado, administrador de empresas, residente na rua Primavera, nº 180, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, portador do CPF nº 117.858.858-04 e da carteira de identidade RG nº 17.480.811-2 SSP/SP, expedida em 30/12/2010; casado com ELIANA SANTOS DA CRUZ SALGADO sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

Valor: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).

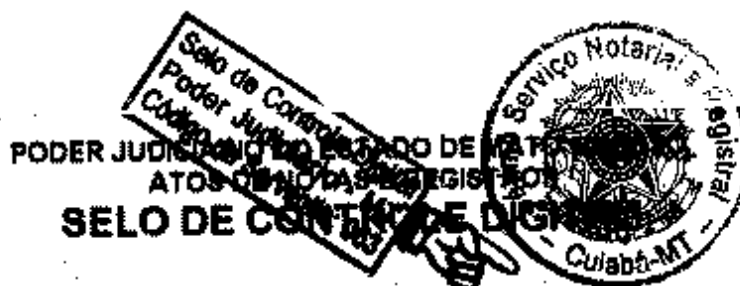
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, livro nº 1216, fls.063/065, em data de 26/04/2018.

REGISTRADO POR:

Emolumentos: R\$ 461,33

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Taberno Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrevente Juramentada
Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.



Cod. Ato(s)53

BCL 51722 R\$ 461,33

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

MATRÍCULA
12.312

FICHA
03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 81.412

LIVRO Nº 1

DATA: 15.05.2018.

R5: 12.312

DATA: 18 de maio de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

TÍTULO:- PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL GARANTIA VINCULADA À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB Nº 2018000876, emitido em Cuiabá-Mt., aos 27/04/2018.

EMITENTES E/OU EMITENTES DEVEDORES FIDUCIANTES/ALIENANTES: LUIS MARCOS SALGADO, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 17480811-2, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 117.858.858-04, em conjunto com sua esposa **ELIANA SANTOS DA CRUZ SALGADO**, empresária, portadora da carteira de identidade nº 33070578-7, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 284.781.518-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Primavera, nº 180, apt. 303, Ed. Rocha II, bairro Bosque da Saúde, Cuiabá-MT.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO – UNICRED MATO GROSSO, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.900.256/0001-00, sediada na Rua Barão de Melgaço, 2754, Ed. Work Tower, 15º andar, centro, Cuiabá-Mt.

OPERAÇÃO GARANTIDA:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB nº 2018000876, expedida em Cuiabá-Mt., aos 27/04/2018; vencimento: 10/06/2028, no valor de R\$ 393.267,01.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA: Em face da garantia oferecida, fica constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel descrito e caracterizado na matrícula acima, em favor da COOPERATIVA CREDORA/FIDUCIÁRIA, motivo pelo qual os EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES/ALIENANTES cedem e transferem à CREDORA, em reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:- Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o bem dado em garantia é avaliado em R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), correspondentes a 01 (um) apartamento e 02 (duas) vagas de garagem.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:- Os EMITENTES E/OU EMITENTES DEVEDORES FIDUCIANTES/ALIENANTES declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas do empréstimo concedido na Cédula de Crédito Bancário de que o presente é vinculado, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso.

MATRÍCULA
12.312

FICHA
03

FORO:- O foro de discussão do presente instrumento é o mesmo da Cédula de Crédito Bancário, se refletir o da situação do imóvel dado em garantia, caso contrário, prevalecerá o Foro da situação do último.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais contidas no instrumento que fica arquivado neste registro imobiliário.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 479,13

Nel

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escritor Juruamentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

PROTOCOLO Nº 81.412

AV6: 12.312

Para esclarecer que, a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB nº 2018000876**, expedida em Cuiabá-Mt., aos 27/04/2018, objeto da operação garantida, mencionada no R5 da matrícula acima, encontra-se registrada sob nº 3356, às fls. 01 do livro 3-Reg.Aux., em data de 18/05/2018.

AVERBADO POR

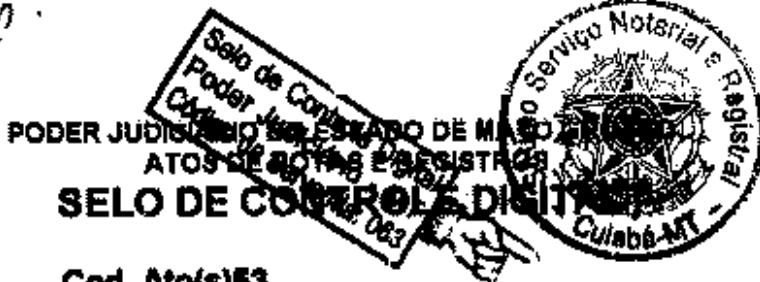
Emolumentos: R\$ 13,38

Nel

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escritor Juruamentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.



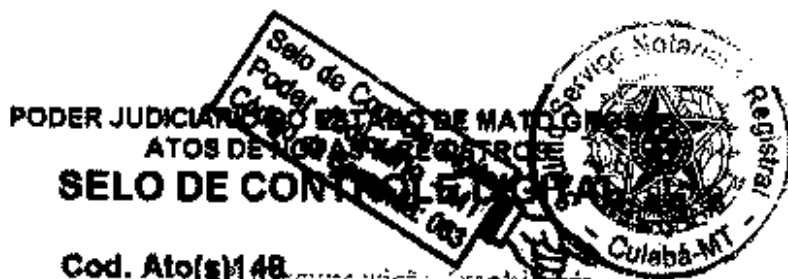
Cod. Ato(s) 53
BCL 51764 R\$ 479,13

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

LIVRO Nº 1

DATA: 15.05.2018.

DATA: 18 de maio de 2018.



Cod. Ato(s) 148
BCL 51766 R\$ 13,38

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

SE GUE

MATRÍCULA
12.312

FICHA
04

PROTOCOLO Nº 88909

LIVRO Nº 1

DATA: 22/04/2020

R7: 12.312

DATA: 30 de abril de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO

OUTORGANTES DEVEDORES (TRANSMITENTES): LUIS MARCOS

SALGADO, brasileiro, filho de João Gomes Salgado e de Maria Simão Salgado, administrador de empresas, residente na rua Primavera, nº 180, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, portador do CPF nº 117.858.858-04 e da carteira de identidade RG nº 17.480.811-2 SSP/SP, expedida em 30/12/2010 e sua mulher ELIANA SANTOS DA CRUZ SALGADO, brasileira, filha de Nelson Ramos da Cruz e de Rosângela dos Santos, empresária, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF nº 284.781.518-00 e da carteira de identidade RG nº 33.070.578-7 SSP/SP, expedida em 25/08/2009, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

OUTORGADA CREDORA (ADQUIRENTE): COOPERATIVA DE CRÉDITO

DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO-UNICRED MATO GROSSO, com sede na rua Barão de Melgaço nº 2754, sala 16, bairro Centro Sul, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.900.256/0001-00.

Valor:- R\$ 491.678,01 (quatrocentos e noventa e um mil, seiscentos e setenta e oito reais e um centavo), correspondentes a duas vagas de garagem e um apartamento.

Título:- Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, Livro 1242, fls. 197/200, em 16/04/2020.

Cláusulas e Condições:- as demais constantes da escritura acima mencionada.

EMOLUMENTOS: R\$ 387,40 SELO DIGITAL: BKM 35404 Dou fé.

Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digital, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tab. 1000 - 1000
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 12312, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 22 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CAH 32495 - R\$ 59,70

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

