

MATRÍCULA
18.119FICHA
01**A MATRICULA 18.119****DATA: 25/06/1999****CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 41, situada no sub-solo 2, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER, edificado na rua Barão de Melgaço, nº 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com a vaga nº 39; aos fundos: com a circulação; à direita: com a circulação e vaga 42; à esquerda: com a vaga nº 40.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE
TERRENO (%)

Privativa	De uso comum	Total	
12,125	18,308	30,433	0,1031

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Do cartório do 7º ofício desta comarca, matrícula sob nº 14.243.

MATRICULADO POR



Nize Assalinsque Peixoto
Dr. Lucélia Substituta
Sétimo Ofício - Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 62177

LIVRO Nº 1

DATA: 14.12.2012.

R1:18.119

DATA: 08 de janeiro de 2013

COMPRA E VENDA

Outorgante Vendedor: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01.

Outorgado Comprador: PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida na av. Rubens de Mendonça, nº 1894, sala 704, Edifício Empresarial Maruanã, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.680.816/0001-27.

Valor:- R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço desta cidade, livro 1115, fls 42/43, em 24/08/2012.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 385,21

Néza Luci Assalinsque Faria
Escriturante Instrumentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

18.119

FICHA

01 VERSO

PROTOCOLO Nº 64980

LIVRO Nº 1

DATA: 23.09.2013.

R2: 18.119

DATA: 09 de outubro de 2013.

COMPRA E VENDA

OUTORGANTE VENDEDORA: PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, firma estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1003, Edifício Work Tower, Centro Sul, inscrita no CNPJ sob nº 05.680.816/0001-27.

OUTORGADA COMPRADORA: CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, estabelecido na avenida V, nº 435, sala I, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 05.097.008/0001-31.

VALOR:- R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá-MT, Livro nº 1141, Fls. nº 74/75, em data de 16 de setembro de 2013.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 445,29

Neza Lucij Albuquerque Parra
Escriturante Autorizada
Centro 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 72217

LIVRO Nº 1

DATA: 21.10.2015.

R3: 18.119

DATA: 26 de outubro de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL nº 2015002654, expedida em Cuiabá/MT, aos 21 de outubro de 2015.

COOPERADO EMITENTE/GARANTIDOR E FIEL DEPOSITÁRIO:- CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, com sede na avenida V, nº 435, sala I, bairro Distrito Industrial, Cuiabá-MT, CNPJ: 05.097.008/0001-31.

INSTITUIÇÃO CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO, com sede na Rua Barão de Melgaço, 2754, centro, Cuiabá-Mt, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.900.256/0001-00.

DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- RODRIGO SANTIAGO FRISON, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Jaime Benevides, nº 179, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 594.384.871-15 e GI/Carteira

MATRÍCULA
18.119

FICHA
02

bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 594.384.871-15 e CI/Carteira de Habilitação 00096146241 Dentran/MT e **R-1 PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na rua São Bernardo, nº 101, sala A, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CNPJ: 20.170.033/0001-97.

CÔNJUGE DEVEDOR SOLIDÁRIO- JULIANA MEDEIROS DE LIMA FRISON, brasileira, casada, diretora de empresas, residente e domiciliada na rua Jaime Benevides, nº 179, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 933.250.961-15 e CI/Carteira de Habilitação 02185772831 Dentran/MT.

VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), correspondentes a 04 (quatro) imóveis.

TAXA MENSAL:- CDI acrescida de juros de 0,79% a.m.

TAXA EFETIVA ANUAL:- CDI acrescida de juros de 9,9029% a.a.

ENCARGOS - CORREÇÃO:- CDI.

JUROS/INADIMPLÊNCIA (a. m): 6,00%.

FINALIDADE:- Empréstimo Crédito Pessoal / Capital de Giro.

FORMA DE PAGAMENTO:- O principal da dívida será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 30 (trinta) de cada mês, vencendo-se a primeira em 30/03/2016 e a última em 28/02/2021, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da operação.

PRAZO:- A presente cédula é emitida pelo prazo de 1957 (mil novecentos e cinquenta e sete) dias, vencendo-se em 28/02/2021, ocasião em que o débito deverá estar integralmente liquidado pelo Emitente.

LOCAL DE PAGAMENTO:- O pagamento será efetuado na praça de Cuiabá-MT.

GARANTIA: Em garantia da dívida oriunda do instrumento, a **EMITENTE e/ou AVALISTA(S) GARANTIDOR(ES) DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIO(S)**, constitui em favor da **COOPERATIVA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel acima matriculado, bem como das matrículas nºs: 17.890, 17.907, e 18.118, todas deste cartório.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:- Fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, a contar da data do vencimento da dívida, o prazo de carência de que trata o § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:- Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**.

FORO:- Fica eleito o foro da Comarca de Cuiabá-MT, para ajuizamento de ações e execuções, tendo por objetivo a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ou garantias nela constituídas, podendo, no entanto, a COOPERATIVA, a seu critério, optar por foro mais privilegiado.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais contidas na cédula.

MATRÍCULA
18.119

FICHA
02

REGISTRADO POR
Emolumentos: R\$ 301,24

Etiene Assolinsfu de Jesus
Tabelião de Notas
Cartório nº 010 de Cuiabá - MT

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 53
4ª Circunscrição Imobiliária
ARG 25290 R\$ 301,24

Consulta: www.tl.mt.gov.br/saioa

PROTOCOLO Nº 72217

LIVRO Nº 1

DATA: 21.10.2015.

AV4: 18.119

DATA: 26 de outubro de 2015

Para esclarecer que a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL nº 2015002654**, expedida em Cuiabá/MT, aos 21 de outubro de 2015, objeto do R3 da matrícula acima, **acha-se, também, registrada sob nº 3.073, fis. 01, do livro 03, em data de 26.10.2015.**

AVERBADO POR
Emolumentos: R\$ 11,10

Etiene Assolinsfu de Jesus
Tabelião de Notas
Cartório nº 010 de Cuiabá - MT

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 149
2ª Circunscrição Imobiliária
ARG 25291 R\$ 11,10

Consulta: www.tl.mt.gov.br/saioa

SEGUE

MATRÍCULA

18.119

FICHA

03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 82.748

LIVRO Nº 1

DATA: 28.08.2018

AV5: 18.119

DATA: 17 de setembro de 2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO-UNICRED MATO GROSSO** em 08/08/2018 requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº 2015002654, em que é Devedora a empresa **CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 05.097.008/0001-31 – (já qualificada), apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, guia nº 90870292, no valor de R\$ 619,68 pago em 22/08/2018.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$621,53


ETIENNE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA

Tabellão Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA

Escritorante Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário
Cartório de Registro de Imóveis de Mato Grosso
ATOS DE BENS REAIS
SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 53

BEG 24261 R\$ 621,53

Consulta: www.tj.mt.gov.br/aelos



SEGUE

MATRÍCULA

18.119

FICHA

03

PROTOCOLO Nº 83790

LIVRO Nº 1

DATA: 28/11/2018

AV6: 18119

DATA: 17 de dezembro de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA

Conforme requerimento expedido em Cuiabá-MT, em 27/11/2018, pela Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred Mato Grosso, já qualificada, acompanhado das atas de 1º e 2º leilões públicos negativos, firmados em Cuiabá-Mt., aos 23/11/2018 e 26/11/2018, pela leiloeira pública oficial srª Luzinete Mussa de Moraes Pereira-nº 014/2009/JUCEMAT, averbo que foi cumprido as exigências contidas no artigo 27 da Lei 9514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões público negativos sem que tenham havido licitante.

EMOLUMENTOS: R\$ 13,38 SELO DIGITAL: BEY 69306. Dou fé. Eu Neza Luci Asvolinsque Faria Neza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18119, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CAH 32630 - R\$ 59,70

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto