

MATRÍCULA
17.890FICHA
01**A MATRÍCULA 17.890****DATA: 25/06/1999****CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

IMÓVEL: Sala 1003, situada no 10º Pavimento, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER, edificado na rua Barão de Melgaço, nº 2.754, nesta cidade, com uma área para uso comercial, uma copa e um lavabo e com as seguintes confrontações: pela frente: com a sala de numeração terminada em 04; aos fundos: com a sala de numeração terminada em 02; à direita: com a circulação entre as salas; à esquerda: com a projeção do recuo do lote de quem de direito.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE
TERRENO (%)

Privativa	De uso comum	total	
62,620	25,992	88,612	0,5100

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR:- Do cartório do 7º ofício desta comarca, matrícula sob nº 14.243.

MATRICULADO POR



Nire Asvolinsque Peixoto
3ª. Tabelã Substituta
Sétimo Ofício Cuiabá - MT.

PROTOCOLO N.º 62176

LIVRO N.º 1

DATA: 14.12.2012.

R1:17.890

DATA: 08 de janeiro de 2013

COMPRA E VENDA

Outorgante Vendedor: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01.

Outorgado Comprador: PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida na av. Rubens de Mendonça, nº 1894, sala 704, Edifício Empresarial Maruanã, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.680.816/0001-27.

Valor:- R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

MATRÍCULA

17.890

FICHA

01 VERSO

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço desta cidade, livro 1115, fls 36/37, em 24/08/2012.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 1.898,35

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escritora Juiz de Paz
Comarca de Cuiabá
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 64977

LIVRO Nº 1

DATA: 23.09.2013.

R2: 17.890

DATA: 09 de outubro de 2013.

COMPRA E VENDA

OUTORGANTE VENDEDORA: PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1003, Edifício Work Tower, Centro Sul, inscrita no CNPJ sob nº 05.680.816/0001-27.

OUTORGADA COMPRADORA: CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, estabelecido na avenida V, nº 435, sala I, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 05.097.008/0001-31.

VALOR:- R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais).

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá-MT, Livro nº 1141, Fls. nº 68/69, em data de 16 de setembro de 2013.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 3.047,62

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escritora Juiz de Paz
Comarca de Cuiabá
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 72217

LIVRO Nº 1

DATA: 21.10.2015.

R3: 17.890

DATA: 26 de outubro de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL nº 2015002654, expedida em Cuiabá/MT, aos 21 de outubro de 2015.

COOPERADO EMITENTE/GARANTIDOR E FIEL DEPOSITÁRIO:- CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, com sede na avenida V, nº 435, sala I, bairro Distrito Industrial, Cuiabá-MT, CNPJ: 05.097.008/0001-31.

MATRÍCULA
17.890

FICHA
02

INSTITUIÇÃO CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO – UNICRED – MATO GROSSO, com sede na Rua Barão de Melgaço, 2754, centro, Cuiabá-Mt, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.900.256/0001-00.

DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- RODRIGO SANTIAGO FRISON, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Jaime Benevides, nº 179, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 594.384.871-15 e CI/Carteira de Habilitação 00096146241 Dentran/MT e **R-1 PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na rua São Bernardo, nº 101, sala A, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CNPJ: 20.170.033/0001-97.

CÔNJUGE DEVEDOR SOLIDÁRIO- JULIANA MEDEIROS DE LIMA FRISON, brasileira, casada, diretora de empresas, residente e domiciliada na rua Jaime Benevides, nº 179, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 933.250.961-15 e CI/Carteira de Habilitação 02185772831 Dentran/MT.

VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), correspondentes a 04 (quatro) imóveis.

TAXA MENSAL:- CDI acrescida de juros de 0,79% a.m.

TAXA EFETIVA ANUAL:- CDI acrescida de juros de 9,9029% a.a.

ENCARGOS – CORREÇÃO:- CDI.

JUROS/INADIMPLÊNCIA (a. m): 6,00%.

FINALIDADE:- Empréstimo Crédito Pessoal / Capital de Giro.

FORMA DE PAGAMENTO:- O principal da dívida será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 30 (trinta) de cada mês, vencendo-se a primeira em 30/03/2016 e a última em 28/02/2021, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da operação.

PRAZO:- A presente cédula é emitida pelo prazo de 1957 (mil novecentos e cinquenta e sete) dias, vencendo-se em 28/02/2021, ocasião em que o débito deverá estar integralmente liquidado pelo Emitente.

LOCAL DE PAGAMENTO:- O pagamento será efetuado na praça de Cuiabá-MT.

GARANTIA: Em garantia da dívida oriunda do instrumento, a **EMITENTE e/ou AVALISTA(S)GARANTIDOR(ES) DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIO(S)**, constitui em favor da **COOPERATIVA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel acima matriculado, bem como das matrículas nºs: 17.907, 18.118 e 18.119, todas deste cartório.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:- Fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, a contar da data do vencimento da dívida, o prazo de carência de que trata o § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:- Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, as partes

MATRÍCULA
17.890

FICHA
02

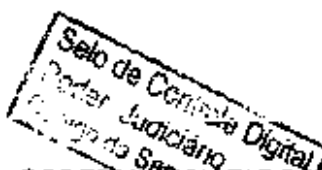
estabelecem de comum acordo, o valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

FORO:- Fica eleito o foro da Comarca de Cuiabá-MT, para ajuizamento de ações e execuções, tendo por objetivo a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ou garantias nela constituídas, podendo, no entanto, a COOPERATIVA, a seu critério, optar por foro mais privilegiado.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais contidas na cédula.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 3.462,70



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL



Cod. Ato(s) 53

4ª Circunscrição Imobiliária
ARG 25276 R\$ 3.462,70

Consulta: www.tj.mt.gov.br/sellos

Elaine Assolinsque
Tabelião Substituto
Cartório 7ª Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 72217

LIVRO Nº 1

DATA: 21.10.2015.

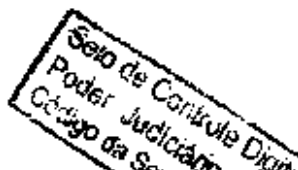
AV4: 17.890

DATA: 26 de outubro de 2015

Para esclarecer que a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL nº 2015002654**, expedida em Cuiabá/MT, aos 21 de outubro de 2015, objeto do R3 da matrícula acima, acha-se, também, registrada sob nº 3.073, fls. 01, do livro 03, em data de 26.10.2015.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL



Cod. Ato(s) 148

4ª Circunscrição Imobiliária
ARG 25277 R\$ 11,10

Consulta: www.tj.mt.gov.br/sellos

Elaine Assolinsque
Tabelião Substituto
Cartório 7ª Ofício Cuiabá - MT

MATRÍCULA

17.890

FICHA

03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 82.748

LIVRO Nº 1

DATA: 28.08.2018

AV5: 17.890

DATA: 17 de setembro de 2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO-UNICRED MATO GROSSO em 08/08/2018 requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº 2015002654, em que é Devedora a empresa CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 05.097.008/0001-31 - (já qualificada), apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão - ITBI, guia nº 90870265, no valor de R\$ 2.821,87, pago em 22/08/2018.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$3.060,13

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIAS
Tabellão Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIAS
Escritor Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.



Cod. Ato(s) 53

BEG 24263 R\$ 3.060,13

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



PROTOCOLO Nº 83790

LIVRO Nº 1

DATA: 28/11/2018

AV6: 17.890

DATA: 17 de dezembro de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA

Conforme requerimento expedido em Cuiabá-MT, em 27/11/2018, pela Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred Mato Grosso, já qualificada, acompanhado das atas de 1º e 2º leilões públicos negativos, firmados em Cuiabá-Mt., aos 23/11/2018 e 26/11/2018, pela leiloeira pública oficial srª Luzinete Mussa de Moraes Pereira nº 014/2009/JUCEMAT, averbo que foi cumprido as exigências contidas no artigo 27 da Lei 9514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões público negativos sem que

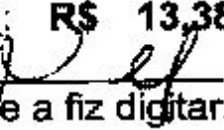
MATRÍCULA

17 890

FICHA

03

tenham havido licitante.

EMOLUMENTOS: R\$ 13,38 SELO DIGITAL: BEY 69325. Dou fé.
Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada , que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17890, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 22 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CAH 32503 - R\$ 59,70
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto