

MATRÍCULA
17.907FICHA
01**A MATRÍCULA 17.907****DATA: 25/06/1999****CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

IMÓVEL: Sala 1004, situada no 10º Pavimento, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER, edificado na rua Barão de Melgaço, nº 2.754, nesta cidade, com uma área para uso comercial, uma copa e um lavabo e com as seguintes confrontações: pela frente: com o WC público feminino; aos fundos: com a sala de numeração terminada em 03; à direita: com a circulação entre as salas; à esquerda: com a projeção do recuo do lote de quem de direito.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE
TERRENO (%)

Privativa	De uso comum	total	
51,574	21,405	72,979	0,4200

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR:- Do cartório do 7º ofício desta comarca, matrícula sob nº 14.243.

MATRICULADO POR



Nize Assolinsque Perxoto
3º. Tabelião Substituta
5º. Ofício Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 62180

LIVRO Nº 1

DATA: 14.12.2012.

R1:17.907

DATA: 08 de janeiro de 2013

COMPRA E VENDA

Outorgante Vendedor: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01.

Outorgado Comprador: PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida na av. Rubens de Mendonça, nº 1894, sala 704, Edifício Empresarial Maruanã, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.680.816/0001-27.

MATRÍCULA

17.907

FICHA

01 VERSO

Valor:- R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço desta cidade, livro 1115, fls 38/39, em 24/08/2012.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 1.565,53

Néza Luci Assoluneto Faria
Escriturante Juramentada
Cartório T. Oficial
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 64978

LIVRO Nº 1

DATA: 23.09.2013.

R2: 17.907

DATA: 09 de outubro de 2013.

COMPRA E VENDA

OUTORGANTE VENDEDORA: PONTUAL EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1003, Edifício Work Tower, Centro Sul, inscrita no CNPJ sob nº 05.680.816/0001-27.

OUTORGADA COMPRADORA: CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS

LTDA, estabelecido na avenida V, nº 435, sala I, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 05.097.008/0001-31.

VALOR:- R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais).

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá-MT, Livro nº 1141, Fls. nº 70/71, em data de 16 de setembro de 2013.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 3.047,62

Néza Luci Assoluneto Faria
Escriturante Juramentada
Cartório T. Oficial
Cuiabá - MT

SEGUE

SEGUE

MATRÍCULA
17.907

FICHA
02

PROTOCOLO Nº 72217

LIVRO Nº 1

DATA: 21.10.2015.

R3: 17.907

DATA: 26 de outubro de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL nº 2015002654, expedida em Cuiabá/MT, aos 21 de outubro de 2015.

COOPERADO EMITENTE/GARANTIDOR E FIEL DEPOSITÁRIO:- CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, com sede na avenida V, nº 435, sala I, bairro Distrito Industrial, Cuiabá-MT, CNPJ: 05.097.008/0001-31.

INSTITUIÇÃO CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO – UNICRED – MATO GROSSO, com sede na Rua Barão de Melgaço, 2754, centro, Cuiabá-Mt, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.900.256/0001-00.

DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- RODRIGO SANTIAGO FRISON, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Jaime Benevides, nº 179, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 594.384.871-15 e CI/Carteira de Habilitação 00096146241 Dentran/MT e **R-1 PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na rua São Bernardo, nº 101, sala A, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CNPJ: 20.170.033/0001-97.

CÔNJUGE DEVEDOR SOLIDÁRIO- JULIANA MEDEIROS DE LIMA FRISON, brasileira, casada, diretora de empresas, residente e domiciliada na rua Jaime Benevides, nº 179, bairro Centro Norte, Várzea Grande-MT, CPF: 933.250.961-15 e CI/Carteira de Habilitação 02185772831 Dentran/MT.

VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), correspondentes a 04 (quatro) imóveis.

TAXA MENSAL:- CDI acrescida de juros de 0,79% a.m.

TAXA EFETIVA ANUAL:- CDI acrescida de juros de 9,9029% a.a.

ENCARGOS – CORREÇÃO:- CDI.

JUROS/INADIMPLÊNCIA (a. m): 6,00%.

FINALIDADE:- Empréstimo Crédito Pessoal / Capital de Giro.

FORMA DE PAGAMENTO:- O principal da dívida será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 30 (trinta) de cada mês, vencendo-se a primeira em 30/03/2016 e a última em 28/02/2021, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da operação.

PRAZO:- A presente cédula é emitida pelo prazo de 1957 (mil novecentos e cinquenta e sete) dias, vencendo-se em 28/02/2021, ocasião em que o débito deverá estar integralmente liquidado pelo Emitente.

MATRÍCULA
17.907

FICHA
02

LOCAL DE PAGAMENTO:- O pagamento será efetuado na praça de Cuiabá-MT.

GARANTIA: Em garantia da dívida oriunda do instrumento, a **EMITENTE e/ou AVALISTA(S) GARANTIDOR(ES) DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIO(S)**, constitui em favor da **COOPERATIVA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel acima matriculado, bem como das matrículas n.ºs: 17.890, 18.118 e 18.119, todas deste cartório.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:- Fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, a contar da data do vencimento da dívida, o prazo de carência de que trata o § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:- Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**.

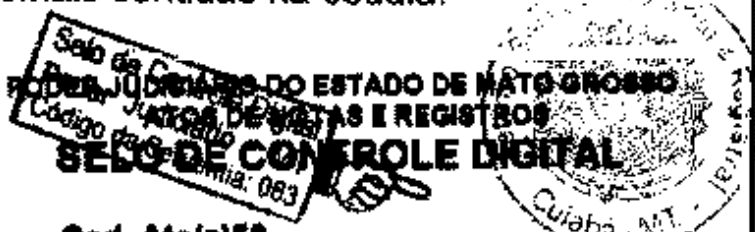
FORO:- Fica eleito o foro da Comarca de Cuiabá-MT, para ajuizamento de ações e execuções, tendo por objetivo a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ou garantias nela constituídas, podendo, no entanto, a COOPERATIVA, a seu critério, optar por foro mais privilegiado.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais contidas na cédula.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 3.462,70

Etienne Assolinsou, Diego de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT



Cod. Ato(s) 53
6ª Circunscrição Imobiliária
ARG 25279 R\$ 3.462,70

PROTOCOLO Nº 72217

LIVRO Nº 1

DATA: 21.10.2015.

AV4: 17.907

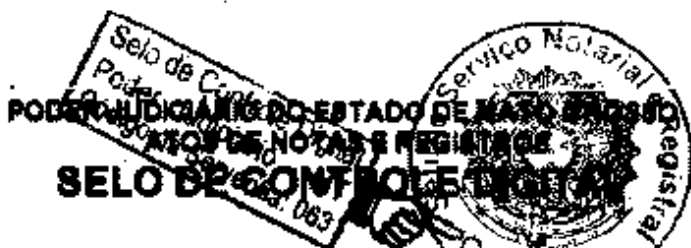
DATA: 26 de outubro de 2015

Para esclarecer que a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL n.º 2015002654**, expedida em Cuiabá/MT, aos 21 de outubro de 2015, objeto do R3 da matrícula acima, acha-se, também, registrada sob n.º 3.073, fls. 01, do livro 03, em data de 26.10.2015.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

Etienne Assolinsou, Diego de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT



Cod. Ato(s) 148
6ª Circunscrição Imobiliária
ARG 25281 R\$ 11,10

MATRÍCULA

17.907

FICHA

03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 82.748

LIVRO Nº 1

DATA: 28.08.2018

AV5: 17.907

DATA: 17 de setembro de 2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

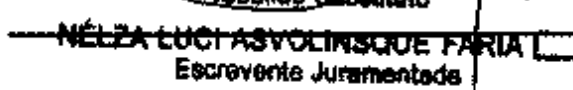
Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO-UNICRED MATO GROSSO** em 08/08/2018 requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº 2015002654, em que é Devedora a empresa **CANAL LIVRE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 05.097.008/0001-31 - (já qualificada), apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão - ITBI, guia nº 90870272, no valor de R\$ 2.337,50, pago em 22/08/2018.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$2.526,13


ETIENE ASVOLINSQUE DIGO DE FÁRIA


Talão Substituto


NELZA LUCI ASVOLINSQUE FÁRIA

Escrivente Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

Selo de Controle do Estado de Mato Grosso
Atos da Notaria e Registro
SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s) 63
BEG 24262 R\$ 2.526,13
Cuiabá-MT
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



PROTOCOLO Nº 83790

LIVRO Nº 1

DATA: 28/11/2018

AV6: 17.907

DATA: 17 de dezembro de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA

Conforme requerimento expedido em Cuiabá-MT, em 27/11/2018, pela Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred Mato Grosso, já qualificada, acompanhado das atas de 1º e 2º leilões públicos negativos, firmados em Cuiabá-Mt., aos 23/11/2018 e 26/11/2018, pela leiloeira pública oficial srª Luzinete Mussa de Moraes Pereira nº 014/2009/JUCEMAT, averbo que foi cumprido as exigências contidas no artigo 27 da Lei 9514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões público negativos sem que tenham havido licitante.

