

MATRÍCULA
17.841

FICHA
01

A MATRÍCULA 17.841

DATA: 25/06/1999

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

IMÓVEL: Loja 14, situada no Pavimento Térreo do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER, edificado na rua Barão de Melgaço, n.º 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com a loja n.º 15; aos fundos: com o recuo do lote de quem de direito; à direita: com a galeria; à esquerda: com o recuo do lote de quem de direito.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE
TERRENO (%)

Privativa	De uso comum	total	
84,472	35,063	119,535	0,6880

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR:- Do cartório do 7.º ofício desta comarca, matrícula sob n.º 14.243.

MATRICULADO POR



Nize Asvolinsque Peixoto
3.ª. Tabeliã Substituta
Sétimo Ofício - Cuiabá - MT

PROTOCOLO N.º 56384

LIVRO N.º 1

DATA: 13.05.2011.

R1: 17.841

DATA : 17 de maio de 2011.

COMPRA E VENDA

OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, estabelecida na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.935.566/0001-01.

OUTORGADOS COMPRADORES: WILSON GARCIA PEREIRA brasileiro, filho de Wilson Pereira da Silva e de Diva Garcia da Silva, médico, residente na rua Arnaldo de Matos n.º 125, apto 302, bairro Goiabeiras, nesta cidade, portador do CPF n.º 107.338.938-30 e da carteira de identidade de médico do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso n.º 3329, expedida em 13/04/1998, casado com MARIA CRISTINA DE CARVALHO PEREIRA sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de

MATRÍCULA

17.841

FICHA

01 VERSO

26/12/77: **MARCELO RAMOS MENDES**, brasileiro, filho de Armando Ramos Mendes e de Wanda Villanova Mendes, médico, residente na rua das Pérolas nº 184, apto 601, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, portador do CPF nº 528.463.771-20 e da carteira de identidade de médico do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso nº 3500, expedida em 03/08/1999, casado com KATIA BEZERRA VELLOSO MENDES sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77; **AGUIAR FARINA**, brasileiro, filho de Attilio Farina e de Odila Galli Farina, médico, residente na rua Santa Monica nº 11, Condomínio Residencial Dom Bosco, bairro Shangri-la, nesta cidade, portador do CPF nº 389.632.809-34 e da carteira de identidade de médico do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso nº 2387, expedida em 06/12/1990, casado com LUCIA HELENA BARBOSA SAMPAIO, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

VALOR: - R\$ 76.500,00(setenta e seis mil e quinhentos reais).

TÍTULO: - Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá-MT, Livro nº 1061, Fls. nº 99/100, em data de 19 de novembro de 2010.

CONDIÇÕES: E ainda declara a Outorgante Vendedora, através de seu representante legal, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da **Lei nº 8.212/91** e posteriores alterações, para apresentação de **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL)**, **por não pertencer ao seu ativo permanente**. E ainda declara a Outorgante Vendedora sob as penas da Lei, que o(s) imóvel(eis) objeto(s) da presente escritura **não integra(m) o seu ativo permanente**, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 2.581,20

Nelza Luci Anapolinaque *APR 11*
Escriturante Instrumentada
Cuiabá, MT, 11/04/2010

SEGUE

MATRÍCULA

17.841

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 56811

LIVRO Nº 1

DATA: 30.06.2011.

R2: 17.841

DATA: 11 de julho de 2011.

COMPRA E VENDA

Outorgantes Vendedores: WILSON GARCIA PEREIRA, brasileiro, casado, filho de Wilson Pereira da Silva e de Diva Garcia da Silva, médico, residente na rua Arnaldo de Matos nº 125, apto 302, bairro Goiabeiras, nesta cidade, portador do CPF nº 107.338.938-30 e da carteira de identidade de médico do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso nº 3329, expedida em 13/04/1998, e sua mulher MARIA CRISTINA DE CARVALHO PEREIRA, brasileira, casada, filha de Manoel José de Carvalho e de Lea Marques Carvalho, médica, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF nº 885.992.996-20 e da carteira de identidade de médico do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso nº 3330, expedida em 20/03/1998, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77; MARCELO RAMOS MENDES, brasileiro, casado, filho de Armando Ramos Mendes e de Wanda Villanova Mendes, médico, residente na rua das Pérolas nº 184, apto 601, bairro Bosque da Saúde, nesta cidade, portador do CPF nº 528.463.771-20 e da carteira de identidade de médico do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso nº 3500, expedida em 03/08/1999 e sua mulher KATIA BEZERRA VELLOSO MENDES, brasileira, casada, filha de Elinaldo Veloso Gomes e de Adalzira Bezerra Gomes, médica, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF nº 531.350.671-49 e da carteira de identidade de médico do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso nº 3657, expedida em 25/07/2007, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77; AGUIAR FARINA, brasileiro, casado, filho de Attilio Farina e de Odila Galli Farina, médico, residente na rua Santa Monica nº 11, Condomínio Residencial Dom Bosco, bairro Shangri-lá, nesta cidade, portador do CPF nº 389.632.809-34 e da carteira de identidade de médico do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso nº 2387, expedida em 06/12/1990, e sua mulher LUCIA HELENA BARBOSA SAMPAIO, brasileira, casada, filha de Azul Menezes Sampaio e de Helena Barboza Sampaio, médica, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF nº 735.219.147-04 e da carteira de identidade do Conselho Regional de Medicina do Estado de Mato Grosso 2386, expedida em 19/11/1990; casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

Outorgada Compradora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MEDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO

MATRÍCULA

17.841

FICHA

02

GROSSO LTDA - UNICRED MATO GROSSO, CNPJ/MF nº 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade, na rua Barão de Melgaço, 2754 - sala 16, centro, Cuiabá - MT.

Valor: -199.750,00 (cento e noventa e nove mil, setecentos e cinquenta reais).

Título: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-Mt., livro nº 1063, fls. 16/18, em data de 19/11/2010.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 2.581,20

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Escrivente Juramentada
Cartório do Ofício
Cuiabá - MT.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17841, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 22 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CAH 32511 - R\$ 59,70

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto