

MATRÍCULA  
**17.842**FICHA  
**01****A MATRICULA 17.842****DATA: 25/06/1999**

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

**IMÓVEL: Loja 15, situada no Pavimento Térreo do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER**, edificado na rua Barão de Melgaço, nº 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com a loja nº 16; aos fundos: com o recuo do lote de quem de direito; à direita: com a galeria; à esquerda: com o recuo do lote de quem de direito.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE  
TERRENO (%)

Privativa	De uso comum	total	
60,746	25,227	85,973	0,4950

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Do cartório do 7º ofício desta comarca, matrícula sob nº 14.243.

MATRICULADO POR



Nize Asvolinsque Peixoto

3ª. Tabeliã Substituta

Sétimo Ofício Cuiabá - Mt.

**PROTOCOLO Nº 35.260 - LIVRO 1 - DE: 23.04.2004.**

R1: 17.842

DATA: 11 / Maio / 2004**COMPRA E VENDA**

**Outorgante Vendedora: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01.

**Outorgada Compradora: PATRICIA ATHAYDE FIRMIANO**, brasileira, solteira, filha de Benedito Antonio Firmiano e de Bely Rosalia Athayde Firmiano, dentista, residente na alameda San Vincenzo, Condomínio Vila Felice, Jardim Itália, nesta cidade, portadora do CIC: nº 021.709.479/14 e da carteira de identidade do Conselho Regional de Odontologia do Estado de Mato Grosso, inscrição nº 2.178, expedida em Cuiabá (MT) aos 05/04/1999.

**Valor:- R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) correspondente a venda de 01 (uma) loja e 01 (uma) vaga de garagem.**

MATRÍCULA

17 842

FICHA

01

VERSO

**Título:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro nº 832, fls. 15/16, em data de 24 de Junho de 2003.

**Condições:-** E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es), sob as penas da lei, que não é (são) responsável(is) direto(s) pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso(s) nas exigências da **Lei nº 8.212/91** e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), por não pertencer ao seu ativo permanente. E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es) sob as penas da Lei, que o(s) imóvel(eis) objeto(s) da presente escritura não integra(m) o seu ativo permanente, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria

Tabela Substituta  
Cartório 7º. Ofício

PROTOCOLO Nº 54911

LIVRO Nº 1

DATA: 14.12.2010.

AV2: 17.842

DATA: 22 de dezembro de 2010.

CASAMENTO

A Sr<sup>a</sup>. PATRICIA ATHAYDE FIRMIANO, casou-se aos 01 de outubro de 2004, sob o regime de Comunhão Parcial de bens, com o Sr Otávio Conselvan, a qual passou a assinar PATRICIA ATHAYDE FIRMIANO CONSELVAN, conforme consta da certidão de casamento folhas 144, do Livro 109-B, Termo: 31254, expedida em 10.09.2007; pelo 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, aos 10 de setembro de 2010.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 8,40

Nélza Luci Asvolinsque Faria

Escriturante Juramentada

Cartório 7º. Ofício  
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 54911

LIVRO Nº 1

DATA: 14.12.2010.

AV3: 17.842

DATA: 22 de dezembro de 2010.

SEPARAÇÃO CONSENSUAL JUDICIAL

Os contraentes se separaram por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões, Comarca de Cuiabá-MT, Dr. Gilperes Fernandes da Silva, extraído dos Autos de Separação consensual Judicial nº 824/05, datado de 21/10/2005, volta de a contraente a usar o seu nome de

MATRÍCULA  
17.842

FICHA  
02

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

solteira, PATRICIA ATHAYDE FIRMIANO. (Tudo conforme consta da certidão de casamento do casal Otavio Conselvan e de Patrícia Athayde Firmiano, Livro: 109B, Fls. 144, Termo: 31254, expedido pelo 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, aos 10 de setembro de 2010.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 8,40

*Nelza Luci Asvoinsque Faria*

Escritor juramentada

Cartório 7º Ofício

Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 54911

LIVRO Nº 1

DATA: 14.12.2010.

AV4: 17.842

DATA: 22 de dezembro de 2010.

DIVÓRCIO

Os contraentes se Divorciaram por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões, Comarca de Cuiabá-MT, Dr. Gilperes Fernandes da Silva, extraído dos Autos de Separação em Divorcio nº 2007/120, datado de 30/05/2007, continuando a contraente a usar o seu nome de solteira, PATRICIA ATHAYDE FIRMIANO. (Tudo conforme consta da certidão de casamento do casal Otavio Conselvan e de Patrícia Athayde Firmiano, Livro: 109B, Fls. 144, Termo: 31254, expedido pelo 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, aos 10 de setembro de 2010.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 8,40

*Nelza Luci Asvoinsque Faria*

Escritor juramentada

Cartório 7º Ofício

Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 54911

LIVRO Nº 1

DATA: 14.12.2010.

R5: 17.842

DATA: 22 de dezembro de 2010.

PERMUTA

PRIMEIRA PERMUTANTE - (TRANSMITENTE):- PATRICIA ATHAYDE FIRMIANO, brasileira, divorciada, filha de Benedito Antonio Firmiano e de Bely Rosalia Athayde Firmiano, dentista residente na rua Oriente Tenuta nº 138, apto 1203, bairro Consil, nesta cidade, portadora do CPF nº 021.709.479/14 e da carteira de identidade do Conselho Regional de Odontologia do Estado de Mato Grosso, inscrição nº 2.178, expedida em Cuiabá (MT) aos 05/04/1999.

MATRÍCULA  
17.842

FICHA  
02

**SEGUNDA PERMUTANTE - (ADQUIRENTE) - COOPERATIVA DE CRÉDITO  
DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS  
DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED MATO GROSSO,** CNPJ/MF nº

36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade, na rua Barão de Melgaço,  
2754 - sala 16, centro, Cuiabá - MT.

**VALOR: - R\$ 194.320,00 (cento noventa e quatro mil trezentos e vinte  
reais).**

**TÍTULO:**- Escritura Pública de Permuta, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de  
Cuiabá-MT, Livro nº 1061, Folhas 96/98, em data de 19 de novembro de  
2010.

**REGISTRADO POR**

**Emolumentos: R\$ 2.499,18**

*Netza Luci Asvolinsque Faria*  
Escrivente Juramentada  
Cartório 7º. Ofício  
Cuiabá - MT.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17842, e tem valor de  
certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é  
Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 22 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida  
por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 63  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 545  
CAH 32497 - R\$ 59,70  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto