

MATRÍCULA
17.843FICHA
01CUIABÁ
LIVRO N.º 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL**A MATRICULA 17.843****DATA: 25/06/1999**

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

IMÓVEL: Loja 16, situada no Pavimento Térreo do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER, edificado na rua Barão de Melgaço, n.º 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com recuo da rua Barão de Melgaço; aos fundos: com a loja n.º 15; à direita: com a galeria; à esquerda: com o recuo do lote de quem de direito.

ÁREA REAL(M2)

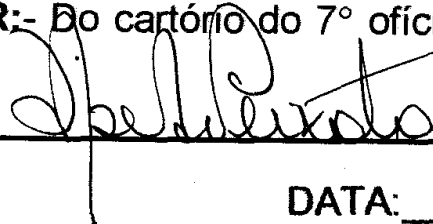
FRAÇÃO IDEAL DE
TERRENO (%)

Privativa	De uso comum	total	
148,587	61,667	210,254	1,2100

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR:- Do cartório do 7.º ofício desta comarca, matrícula sob n.º 14.243.

MATRICULADO POR



Nize Asvolinsque Peixoto
3.ª. Tabeliã Substituta
Sétimo Ofício - Cuiabá - MT

R1: 17.843

DATA: 02 / Abril / 2001**COMPRA E VENDA**

OUTORGANTE VENDEDORA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, estabelecida na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.935.566/0001-01.

OUTORGADA COMPRADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE CUIABÁ LTDA.-UNICRED CUIABÁ, CNPJ/MF n.º 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade, na rua Barão de Melgaço, n.º 2713, centro, nesta cidade.

VALOR:- R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS), correspondente a venda de uma (01) loja e 03 (três) vagas de garagem.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT., livro n.º 764, fls. n.º 34/35, em data de 07 de Fevereiro de 2001.

CONDIÇÕES:- E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), por não pertencer ao seu ativo permanente de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora sob as penas da Lei, que os imóveis objetos da presente escritura não integram o seu ativo permanente, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

Nézi Lúci Asvolinsque Faria

Substituta

Cartório 7º, Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17843, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 22 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CAH 32501 - R\$ 59,70

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto