



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0020827-33

MATRÍCULA

20827

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 07 DE janeiro DE 2003

Lote urbano sob n.º 01 da quadra n.º 28, situado no Loteamento Recanto dos Pássaros, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 577,50 m² (quinhentos e setenta e sete metros quadrados e cinco mil centímetros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. João Baptista Francio, medindo 17,50 metros; fundos para o lote n.º 13, medindo 17,50 metros; lado direito para o lote n.º 02, medindo 33,00 metros; lado esquerdo para a Rua Cândido Rondon, medindo 33,00 metros. Proprietária: COLONIZADORA FELIZ LTDA., com sede na Av. Natalino João Brescansin, n.º 134, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.364.540/0001-21 e contrato social em nona alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 990123430 em 15/04/1999. Registro anterior: 1-16.461 fls. 01 L.º 02 de 07/01/2003 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

R-1-20/827 - Prot. n.º 79.046 - Por Escritura Pública de 09 de setembro de 2004, fls. 175, Livro n.º 123, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT., COLONIZADORA FELIZ LTDA., com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 1.500, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.364.540/0001-21 e contrato social em nona alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 990123430 em 15/04/1999, VENDEU o imóvel desta matrícula a ELISEU DALLAVECHIA, brasileiro, agricultor, casado com Salete Caniel Dallavechia sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada em 21/09/1984 sob n.º 1.100 Livro 03 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Campo Erê - SC., portador do RG. n.º 13-R-1.411.399-SSP-SC e do CPF n.º 469.393.779-72, residente na Fazenda Daiane, Projeto Teles Pires, Município de Sorriso - MT., pelo valor de R\$ 29.550,00 (vinte e nove mil, quinhentos e cinquenta reais). Dou fé. Sorriso - MT., 22/09/2004. O Oficial,

R-2/20827 - Prot. n.º 133.878 - Por Escritura Pública de 17 de maio de 2011, fl. 016, Livro n.º 200, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT., ELISEU DALLAVECHIA e sua esposa SALETE CANIEL DALLAVECHIA, brasileiros, ele agricultor, CNH n.º 01732098626 Detran - MT., ela do lar, RG n.º 13-R-2.645.555-SSP-SC, casados sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, CPF n.ºs 469.393.779-72 e 754.391.409-30, residentes na Fazenda Daiane, Projeto Teles Pires, Município de Sorriso - MT., VENDERAM o imóvel desta matrícula a LUCIANA DECESARO GALEAZZI, brasileira, defensora pública, casada com HERMES GALEAZZI sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CIF n.º 0100095-MT, CPF n.º 672.844.770-91, residente na Av. Brasil, n.º 2.046, Bairro Jardim Santa Bárbara, Sorriso - MT., pelo valor de R\$ 25.987,50 (vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). Cadastro Municipal n.º 1.28.028.0001.001. Dou fé. Sorriso - MT., 24/06/2011. O Oficial,

R-3/20827 - Prot. n.º 168717 - Por Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, n.º 1.4444.0532563-3, de 16 de junho de 2014, os proprietários, LUCIANA DECESARO GALEAZZI e seu esposo HERMES GALEAZZI, brasileiros, ela defensora pública estadual, CNH n.º 01537452321 Detran - MT, ele professor, RG n.º 2605072-2 SEJUSP-MT, CPF n.ºs 672.844.770-91 e 469.311.129-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Av. Brasil n.º 2.046, Bairro Santa Bárbara, Sorriso - MT, na qualidade de devedores fiduciários, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-lei n.º 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul - Quadra 04, lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com prazo de 345 meses, sendo 06 de construção e 345 de amortização, com taxa anual de juros nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%; taxa anual de juros reduzida nominal de 7,7208% e efetiva de 8,0000%; encargo inicial: prestação (a+j) R\$ 4.088,52; prêmios de seguros: R\$ 207,40; taxa de administração: R\$ 25,00; total: R\$ 4.320,92; vencimento do primeiro encargo mensal 16/07/2014; sistema de amortização: SAC; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 550.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 27/06/2014. O Oficial,

AV-4/20827 - Prot. n.º 177.793 - A requerimento da proprietária Luciana Decesaro Galeazzi, de 05 de março de 2015, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 262,33 m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e três mil e trezentos centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial assinados por Rafael Perin Gilioli, Arquiteto e Urbanista, CAU n.º A57714-6; R.R.T. n.º 1497707 e 1497684; Alvará de Licença para Construção n.º 860 e Carta de Habitação n.º 022 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 07/11/2013 e 11/02/2015, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000702015/88888445 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/03/2015. Dou fé. Sorriso - MT, 31/03/2015. O Oficial,

AV-5/20827 - Prot. n.º 210.730 de 12/03/2018 - Nos termos da autorização da Caixa Econômica Federal - CEF, de 26 de janeiro de 2018, subscrita por Diego Machado da Cruz, fica CANCELADA a alienação fiduciária registrada sob n.º 3/20827, tendo em vista a quitação da dívida. Dou fé. Sorriso - MT, 15/03/2018. O Oficial,

R-6/20827 - Prot. n.º 213.389 de 04/06/2018 - Por Escritura Pública de 11 de abril de 2018, fls. 042/044, Livro n.º 292, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, LUCIANA DECESARO GALEAZZI, brasileira, defensora pública, Carteira Funcional n.º 4236-DP-MT, CPF n.º 672.844.770-91, e seu esposo HERMES GALEAZZI, brasileiro, professor, RG n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYMAG-ENWCZ-YAGF9-AGYS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0020827-33

MATRÍCULA

20.827

FOLHA

01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2605072-2-SEJSP-MT, CPF n.º 469.311.129-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 10/07/1999, residentes na Av. Brasil n.º 2.046, Bairro Jardim Santa Bárbara, Sorriso - MT, VENDERAM o imóvel desta matrícula à TALITA POMPERMAIER, brasileira, médica, Cédula de Identidade de Médica n.º 007058-CRM-MT, CPF n.º 735.059.941-20, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 15/01/2016 com BRUNO RICARDO MENDES, brasileiro, empresário, RG n.º 001.366.843-SEJSP-MS, CPF n.º 022.336.601-37, residentes na Rua Marechal Cândido Rondon n.º 4.118, Bairro Residencial Recanto dos Pássaros, Sorriso - MT, o qual comparece ao ato para concordar que o imóvel exclui-se da comunhão, nos termos do art. 1.659, inciso II do Código Civil Brasileiro, pelo preço de R\$ 420.156,89 (quatrocentos e vinte mil, cento e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 15/06/2018. O Oficial,

R-7/20827 - Prot. n.º 267.966 de 03/04/2023 - Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel n.º 2023060391, de 30 de março de 2023, emitida por Instituto Pompermaier Ltda, com sede na Av. João Baptista Francio n.º 1.613, Bairro Recanto dos Pássaros, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 30.458.944/0001-78, a proprietária, Talita Pompermaier, com anuência de seu esposo Bruno Ricardo Mendes, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred - Mato Grosso, com sede na Rua Barão de Melgaço n.º 2.754, Edifício Work Tower, 15º andar, Centro, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 36.900.256/0001-00, em garantia da dívida de R\$ 2.453.155,92 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, cento e cinquenta e cinco reais e noventa e dois centavos), a qual será paga em 80 parcelas, vencendo-se a primeira em 20/09/2023 e a última em 20/04/2030; encargos remuneratórios básicos de 0,49% a.m. e 6,04% a.a., acrescido de 100,00% do CDIPAD - CDI PADRAO UBR; custo efetivo total - CET: 0,57% a.m. e 7,13% a.a.; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 3.010.000,00. Dou fé. Sorriso - MT, 06/04/2023. O Oficial,

AV-8/20827 - Prot. n.º 279.966 de 24/04/2024 - Nos termos da autorização da Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred Mato Grosso, de 23 de abril de 2024, subscrita por Gabriela Wink Anschau Crepaldi e Bruno Mateus de Lima, fica CANCELADA a alienação fiduciária registrada sob n.º 7/20827, em virtude do mutuário ter liquidado o financiamento. Dou fé. Sorriso - MT, 16/05/2024. O Oficial,

R-9/20827 - Prot. n.º 279.967 de 24/04/2024 - Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel n.º 2024060551, de 23 de abril de 2024, emitida por Instituto Pompermaier Ltda, com sede na Av. João Baptista Francio n.º 1.613, Recanto dos Pássaros, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 30.458.944/0001-78, a proprietária, Talita Pompermaier, com anuência de seu esposo Bruno Ricardo Mendes, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso - Unicred - Mato Grosso, com sede na Rua Barão de Melgaço n.º 2.754, 15º andar, Sala 16, Edifício Work Tower, Bairro Centro Sul, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 36.900.256/0001-00, em garantia da dívida de R\$ 2.790.708,28 (dois milhões, setecentos e noventa mil, setecentos e oito reais e vinte e oito centavos), a qual será paga em 120 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/06/2024 e a última em 10/05/2034; encargos remuneratórios básicos de 0,65% a.m. e 8,08% a.a., acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRAO UBR; custo efetivo total - CET: 0,66% a.m. e 8,29% a.a.; prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 3.010.000,00. Dou fé. Sorriso - MT, 16/05/2024. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data. .

Sorriso (MT), 12 de junho de 2025. Haroldo Canavarros Serra - Registrador (CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)	Atto de Notas e de Registro Código da Serventia: 173 Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202506.CIJ50417 R\$ 65,00 
---	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYMAG-ENWCZ-YAGF9-AGYS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr