PODER JUCIÁRIO
COMARCA DE CUIABÁ-MT – 6º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL
Leilão on-line pelo site: **www.alvaroantonioleiloes.com.br**

Processo nº 0034031-12.2013.8.11.0001
Tipo de Ação: Recurso Inominado > Recursos > Processo Cível e do Trabalho
Requerente: Condomínio Edifício Residencial Jardins
Requerido: Ewelin Duarte da Costa
Valor da Causa: R$ 12.933,86 em abril/2013. Valor deverá ser atualizado até a data do leilão.

Leiloeiro: ÁLVARO ANTONIO MUSSA PEREIRA - Leiloeiro Rural 033/2004/Famato e Leiloeiro Público Oficial 013/2008/Jucemat

Dia do 1º leilão: 29/08/2022 - 6ª feira - 14:00 horas *(preço mínimo pelo valor integral da avaliação)*
Dia do 2º leilão: 05/09/2022 - 2ª feira - 14:00 horas *(preço mínimo pelo valor de 50% da avaliação)*
O leilão será realizado na forma do CPC, nas datas e horários acima, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo de forma on-line pela rede mundial de computadores. O interessado em participar deverá cadastrar-se no site **www.alvaroantonioleiloes.com.br**, com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do 1º ou 2º leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema, e se desejar, já ir oferecendo lances antecipados.

LEILÃO ON-LINE - CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:
Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, o leiloeiro abre o leilão com a contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos. Ocorrendo disputa de lances esse tempo é renovado a cada lance registrado no sistema. Uma vez zerado o cronômetro, é encerrado e fechado o leilão, sendo declarado o vencedor do último lance. Em qualquer hipótese de parcelamento da arrematação, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo, sendo no mesmo valor.

1) No 1º Leilão no dia 29/08/2022, às 14:00 horas, o bem penhorado será oferecido à venda pelo valor total da avaliação.

2) No caso de não haver arrematação no 1º leilão, ocorrerá o 2º Leilão no dia 05/09/2022, no mesmo horário, pelo valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

3) O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá fazê-lo sendo: 25% (vinte e cinco por cento) de entrada à vista, e o saldo restante em até 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pela variação do INPC mais juros de 1% ao mês.

4) O pagamento do valor da arrematação, à vista ou a prazo, deverá ser efetuado no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas. **3.1**. No caso de atraso no pagamento, a multa será de 10% (dez por cento). **4.2**. Os pagamentos deverão ser efetivados exclusivamente por meio de depósitos judiciais por meio de guias com o número deste processo. **4.3**. A transcrição e imissão na posse somente será efetivada após o pagamento integral da arrematação.

5) Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante.

6) Em ocorrendo a adjudicação, havendo diferença entre o valor do crédito e o valor do bem, o adjudicante deverá pagar a diferença apurada no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, mais a comissão do leiloeiro arbitrada em 5% (cinco por cento). **5.1**. No caso da remição ou acordo entre as partes, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação. Se ocorrer esta situação após a alienação positiva com arrematação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação efetuada, na forma da Resolução nº 236/2016/CNJ.

7) O não pagamento da comissão e/ou do valor da arrematação, prestações, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.

8) A decisão, homologação ou não da arrematação e demais atos pertinentes a este leilão compete, exclusivamente, ao juízo competente, devendo o arrematante acompanhar a demanda até a sua concreção.

DESCRIÇÃO DOS BENS IMÓVEIS:
- Apartamento 603, 6º andar da Torre II do **Condomínio Residencial Jardins**, situado na Rua Alfenas, nº 333, Bairro Jardim Mariana em Cuiabá/MT, com área total de 103,38m² e área de 83,14m². Divisões: sala de estar e jantar, sacada, hall, suíte com banheiro conjugado, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e banheiro. Matriculada sob o nº 91.433 do Cartório do 2º Ofício e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. Avaliada em R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) em 30/05/2017.
VALOR EM 1º LEILÃO: R$ 260.000,00 (poderá ser atualizada até a data do leilão)
VALOR EM 2º LEILÃO: R$ 130.000,00 (poderá ser atualizada até a data do leilão)
ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES**:** não especificadas constantes na matrícula do imóvel, caso houver.

O interessado deverá dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar "in-loco" o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

O leiloeiro realiza o leilão judicial com base na decisão do juízo, nas informações e descrição contidas na penhora/avaliação, não respondendo, direta ou indiretamente, por divergências, falhas ou omissões eventualmente contidas nos autos.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal e dos demais credores, fica(m) todos intimado(s), (CPC artigo 889, § único), deste ato através do presente Edital de Intimação de 1º e 2º Leilão Judicial. O presente Edital pode ser contestado no prazo legal, e está disponível na integra no site do leiloeiro www.alvaroantonioleiloes.com.br.

Cuiabá/MT, 26 de Julho de 2022.
6º Juizado Especial Cível de Cuiabá/MT