PODER JUCIÁRIO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS-MT - JUÍZO DA VARA ÚNICA
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL
Leilão presencial e on-line pelo site: **www.alvaroantonioleiloes.com.br**

Processo nº 1000174-28.2019.811.0039
AÇÃO: Carta Precatória>Carta>Outros Procedimentos>Processo Cível e do Trabalho
REQUERENTE: Fundação Municipal de Educação e Cultura - FUNEC
REQUERIDO: Dhiego Rafael de Candio
DATA DE DISTRIBUÍÇÃO: 11/03/2019
Valor da Causa: R$ 3.600,00 em março/2019.

Leiloeiro: ÁLVARO ANTONIO MUSSA PEREIRA - Leiloeiro Rural 033/2004/Famato e Leiloeiro Público Oficial 013/2008/Jucemat

Dia do 1º leilão: 19/09/2022 - 2ª feira - 13:00 horas *(pelo valor integral da avaliação)*
Dia do 2º leilão: 19/09/2022 - 2ª feira - 14:00 horas *(pelo valor de 50% da avaliação)*
Local do leilão: Átrio do Fórum da Comarca de São José dos Quatro Marcos.
Rua Pres. Getúlio Vargas, s/n.º, Vista Alegre, São José dos Quatro Marcos-MT, CEP 78.285-000, (65)3251-1182.

O leilão será realizado na forma do CPC, nas datas e horários acima, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo de forma presencial e on-line pela rede mundial de computadores, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site **www.alvaroantonioleiloes.com.br**, com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do 1º ou 2º leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema, e se desejar, já ir oferecendo lances antecipados.

LEILÃO ON-LINE - CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:

Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, e o leiloeiro abre o leilão para lances simultâneos, inclusive, aqueles que já registraram lance anterior devem entrar na disputa, com a contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos de interstícios, e uma vez zerado o cronômetro on-line, é encerrado e fechado o leilão, sendo declarado o vencedor do último lance. Em qualquer hipótese de parcelamento da arrematação, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo, sendo no mesmo valor.

1) No 1º Leilão no dia 19/09/2022, às 13:00 horas, o bem penhorado será oferecido à venda pelo valor total da avaliação atualizada.
2) No caso de não haver arrematação no 1º leilão, ocorrerá o 2º Leilão às 14:00 horas do mesmo dia, pelo valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada.
3) O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá fazê-lo da seguinte forma: entrada de 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e saldo restante em até 30 parcelas mensais e sucessivas, a cada 30 dias, contados da data da arrematação, corrigidas com juros de 1% (um por cento) ao mês, mais INPC. No caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento). O bem ficará hipotecado como garantia do negócio até a sua quitação integral. Em qualquer hipótese de parcelamento, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo.
4) Comissão do Leiloeiro: 10% (dez por cento) a ser pago à vista pelo arrematante no ato do leilão.
5) Para o caso de adjudicação, pagamento ou remissão, ou outra situação onde for cabível a verba indenizatória ao leiloeiro, a comissão será de 5% (cinco por cento) calculado sobre o valor da venda do bem.
6) Havendo arrematação e na hipótese de ocorrer a situação prevista no item anterior, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da venda efetuada, na forma da Resolução nº 236/2016/CNJ.
7) O não pagamento da comissão e/ou do valor da arrematação, prestações, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.
8) A decisão, homologação ou não da arrematação e demais atos pertinentes a este leilão compete, exclusivamente, ao juízo competente, devendo o arrematante acompanhar a demanda até a sua concreção.

DESCRIÇÃO DO BEM:
- Motocicleta Honda Biz 125 ES, ano fabricação/modelo 2008, placa NJM-0969.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 4.731,00 em 17/07/2019. Valor poderá ser atualizado até a data do leilão.
VALOR EM 1º LEILÃO: R$ 4.731,00 (quatro mil, setecentos e trinta e um reais)
VALOR EM 2º LEILÃO: R$ 2.365.50 (dois mil, trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)
ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Nada consta até 27/07/2018. O interessado deverá, dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar "in-loco" o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

O leiloeiro realiza o leilão judicial com base na decisão do juízo, nas informações e descrição contidas na penhora/avaliação, não respondendo, direta ou indiretamente, por divergências, falhas ou omissões eventualmente contidas nos autos.
INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal e dos demais credores, fica(m) todos intimado(s), (CPC artigo 889, § único), deste ato através do presente Edital de Intimação de 1º e 2º Leilão Judicial. O presente Edital pode ser contestado no prazo legal, e está disponível na integra no site do leiloeiro www.alvaroantonioleiloes.com.br.

São José dos Quatro Marcos/MT, 26 de Julho de 2022.
Juízo da Vara Única de São José dos Quatro Marcos/MT