PODER JUCIÁRIO
COMARCA DE VÁRZEA GRANDE-MT – JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL
Leilão on-line pelo site: **www.alvaroantonioleiloes.com.br**

Processo nº 8030864-03.2017.8.11.0002
Classe: Cumprimento de Sentença
Requerente: Condomínio Residencial Santa Monica Park
Requeridos: Márcia Antonia Ferreira, Walter Papa dos Santos, Marcos José de Moraes Campos
Valor da Causa: R$ 11.474,50 em setembro/2017. Deverá ser atualizada até a data do leilão.

Leiloeiro: ÁLVARO ANTONIO MUSSA PEREIRA - Leiloeiro Rural 033/2004/Famato e Leiloeiro Público Oficial 013/2008/Jucemat

Dia do 1º e 2º leilão: 22/05/2023 - 2ª feira - 15:00 horas *(preço mínimo pelo valor integral da avaliação)*
O leilão será realizado na forma do CPC, nas datas e horários acima, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo de forma on-line pela rede mundial de computadores. O interessado em participar deverá cadastrar-se no site **www.alvaroantonioleiloes.com.br**, com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do 1º ou 2º leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema, e se desejar, já ir oferecendo lances antecipados.

LEILÃO ON-LINE - CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:
Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, o leiloeiro abre o leilão com a contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos. Ocorrendo disputa de lances esse tempo é renovado a cada lance registrado no sistema. Uma vez zerado o cronômetro, é encerrado e fechado o leilão, sendo declarado o vencedor do maior e último lance.

1) O leilão, terá encerramento às 15:00 horas, e o bem penhorado será oferecido à venda pelo valor total da avaliação, sem descontos.

2) O pagamento do valor da arrematação, será à vista, e deverá ser efetuado no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas. **2.1**. No caso de atraso no pagamento, a multa será de 10% (dez por cento). **2.2**. Os pagamentos deverão ser efetivados exclusivamente por meio de depósitos judiciais por meio de guias com o número deste processo.

3) Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante.

4) Em ocorrendo a adjudicação, havendo diferença entre o valor do crédito e o valor do bem, o adjudicante deverá pagar a diferença apurada no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, mais a comissão do leiloeiro arbitrada em 5% (cinco por cento). **4.1**. No caso da remição ou acordo entre as partes, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação. Se ocorrer esta situação após a alienação positiva com arrematação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação efetuada, na forma da Resolução nº 236/2016/CNJ.

5) O não pagamento da comissão e/ou do valor da arrematação, prestações, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.

6) A decisão, homologação ou não da arrematação e demais atos pertinentes a este leilão compete, exclusivamente, ao juízo competente, devendo o arrematante acompanhar a demanda até a sua concreção.

DESCRIÇÃO DOS BENS IMÓVEIS:
- Apartamento de número 31, do Edifício San Rafael, sito no Santa Mônica Residencial Park, lote "A". com área real privativa de 68,33125 m², com a seguinte divisão interna: 01 sala em "L", 03 quartos, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada e uma vaga de garagem sob nº 47. Matriculado sob o nº 5.193 do Cartório do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Várzea Grande/MT. Avaliada em R$ 178.792,20 (cento e setenta e oito mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte centavos).
VALOR EM 1º E 2º LEILÃO: R$ 178.792,20 (podendo ser atualizada até a data do leilão)
ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES**:** **Av7/5.193** de 29/08/2019 **-** Penhora sob processo nº 8030864-03.2017.811.0002, Juizado Especial Cível do Jardim Glória Várzea Grande/MT, Credor: Condomínio Residencial Santa Mônica Park; e outra não especificadas e constantes na matrícula do imóvel, caso houver.

O interessado deverá dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar "in-loco" o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

O leiloeiro realiza o leilão judicial com base na decisão do juízo, nas informações e descrição contidas na matrícula/penhora/avaliação, não respondendo, direta ou indiretamente, por divergências, falhas ou omissões eventualmente contidas nos autos.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal e dos demais credores, fica(m) todos intimado(s), (CPC artigo 889, § único), deste ato através do presente Edital de Intimação de 1º e 2º Leilão Judicial. O presente Edital pode ser contestado no prazo legal, e está disponível na integra no site do leiloeiro www.alvaroantonioleiloes.com.br.

Várzea Grande/MT, 24 de Abril de 2023.
Juizado Especial Cível do Jardim Glória Várzea Grande/MT