

PODER JUCIÁRIO - COMARCA DE CUIABÁ/MT
1ª Vara Especializada em Recuperação Judicial e Falência da Comarca de Cuiabá/MT
Processo nº 59123-32.2014.811.0041 (código 947963)

Edital de Leilão de Bens Móveis da Massa Falida ENSERCON ENGENHARIA LTDA
Leilão presencial e on-line pelo site: www.alvaroantonioleiloes.com.br

A Dra. ANGLIZEY SOLIVAN DE OLIVEIRA, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível Especializada em Recuperação Judicial e Falência da Comarca de Cuiabá/MT, EX LEGE Administração Judicial Ltda-ME, na pessoa do Dr. BRENO AUGUSTO PINTO DE MIRANDA, advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 9.779, e o Leiloeiro Público Oficial ÁLVARO ANTÔNIO MUSSA PEREIRA, portador da Matrícula nº 013/2008/Jucemat, fazem saber que:

Aos interessados que tomarem conhecimento deste edital, que farão realizar público leilão, na modalidade maior lance, de forma somente on-line pelo site www.kleiberleiloes.com.br, os bens móveis da Massa Falida ENSERCON ENGENHARIA LTDA, regularmente arrecadados pelo Administrador Judicial, nos autos do Processo nº 59123-32.2014.811.0041 (código 947963), da 1ª Vara Cível Especializada em Recuperação Judicial e Falência da Comarca de Cuiabá/MT, os quais se encontram devidamente identificados neste Edital.

O presente ato de alienação pública tem por finalidade a venda de bens arrecadados da Massa Falida e a participação no leilão judicial implica no conhecimento e aceitação, por parte dos interessados, das exigências e condições estabelecidas neste Edital, na Lei nº 11.101/2015, Lei nº 14.112/2020, Lei nº 13.105/2015, Decreto nº 21.981/32, e demais legislações aplicáveis.

1. Das datas e local do leilão:

- 1.1. O 1º leilão será realizado no dia **04/12/2023**, segunda-feira, às 10:00 horas, no mínimo pelo valor de avaliação do bem.
- 1.2. O 2º leilão será realizado no dia **11/12/2023**, segunda-feira, às 10:00 horas, por no mínimo 50% valor de avaliação.
- 1.3. O 3º leilão será realizado no dia **18/12/2023**, segunda-feira, às 10:00 horas, por qualquer preço.
- 1.4. O prazo limite para cadastro/habilitação para participar de forma on-line deste leilão, será até às 09:00 (nove) horas do dia 04/12/2023 para o 1º leilão, até às 09:00 (nove) horas do dia 11/12/2023 para o 2º leilão, e até às 09:00 (nove) horas do dia 18/12/2023 para o 3º leilão. O 2º e/ou 3º leilão só ocorre em caso negativo de venda em suas datas.

Dias e local para visitas: a partir do dia 13/11/2023, em dias úteis, das 09:00 às 12:00 horas, e das 14:00 às 17:00 horas, sendo no pátio particular localizado na Avenida José Pinto nº 1.000-A, bairro Cidade Salmen, Rondonópolis/MT.

Local do leilão presencial e on-line simultaneamente:

Auditório do Serras Hotel - Avenida Presidente Médici nº 3.656, Rondonópolis/MT.

2. Da participação no leilão de forma on-line pela rede mundial de computadores:

2.1. Poderá participar da presente alienação, qualquer pessoa, física ou jurídica, no pleno gozo de seus direitos civis, exceto as pessoas que direta ou indiretamente sejam devedoras da Massa Falida ou impedidas por expressa disposição legal. Não serão habilitadas pessoas com restrições cadastrais.

2.1.1. Para participação ON-LINE, será obrigatoriamente exigido do licitante, caução em dinheiro, no valor de **R\$ 3.000,00** (três mil reais), a ser depositado somente em espécie, PIX ou transferência imediata, na conta bancária do leiloeiro, que a informará no momento do cadastro. Se o licitante arrematar, o valor depositado será abatido na comissão do leiloeiro. Se nada arrematar, será devolvido após o leilão, em até 48 horas. Se o arrematante não pagar a compra no prazo estabelecido, a arrematação será anulada e o valor da caução será recolhida ao processo à título de multa por inadimplência ao certame, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades dispostas neste Edital e demais legislações pertinentes.

2.2. **PARTICIPAÇÃO ON-LINE** - para participar e oferecer lances on-line pela internet, os licitantes interessados deverão se cadastrar antecipadamente no site do leiloeiro www.alvaroantonioleiloes.com.br, janela "cadastrar para participar on-line" preenchendo todos os dados exigidos e clicando em "envio de documentos" para remeter os documentos de habilitação e fiscais.

2.2.1. O interessado habilitado on-line é o único responsável pela guarda, pelo sigilo e pela utilização dos dados necessários de acesso ao sistema, login, senha e lances, não sendo oponente, em nenhuma hipótese, a alegação de uso indevido.

2.2.2. Após a aprovação para participação on-line, os interessados já poderão registrar seus lances, renovando-os, se desejar, e no dia e horário do leilão estar conectado no site www.alvaroantonioleiloes.com.br, para disputar simultaneamente com os demais lances.

2.3. Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, inclusive, aqueles que já registraram lance anterior devem entrar na disputa, e o leiloeiro abre o leilão para lances simultâneos, com a contagem

regressiva de 30 (trinta) segundos de interstícios, e assim sucessivamente, e uma vez zerado o cronômetro on-line, é encerrado e fechado o leilão, sendo declarado o vencedor do último lance.

2.3.1 O leilão por via eletrônica é considerada apenas como uma ferramenta de ofertas de lances virtuais, reconhecendo os licitantes habilitados que a eficiência de lances on-line no ato do leilão poderá sofrer interferências ou qualquer outra circunstância alheias a vontade do Comitente Vendedor e do leiloeiro, como: instabilidades de conexão da internet, fuga de sinal, falhas no funcionamento do sistema, incompatibilidade de software, lentidão, queda de energia ou cabos, intempéries do tempo, linha telefônica, enfim, imprevistos gerais, e em ocorrendo, prevalecerá o maior lance oferecido na batida do martelo do leiloeiro.

2.4. O interessado responde civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou qualquer procedimento que possa interferir ou bloquear o funcionamento do site do leiloeiro na internet.

3.1. Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de nenhuma espécie, e estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do adquirente nas obrigações do devedor, "aquisição originária", incluídas, mas não exclusivamente, as de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista.

3.2. Constitui ônus dos interessados visitar/vistoriar/examinar o bem móvel a ser apregoado no local onde se encontra e deverão ser realizadas, obrigatoriamente, na data estabelecida. O não cumprimento desta obrigação pelo licitante, isenta o Comitente Vendedor e leiloeiro, após a arrematação por livre e espontânea vontade, de reclamações, arrependimentos, devoluções, ou desistência não prevista na legislação judicial vigente.

3.2.1. Mão de obra qualificada para desmontagem, remoção, retirada, transporte apropriado, recuperações e consertos, remarcação de chassi, vistoria oficial, regularização do veículo e seu equipamento, etc, e demais atos necessários para efetivar a transferência de propriedade de qualquer dos lotes adquiridos, todas essas despesas e demais incidentes, correm por conta e risco do arrematante. Aplica-se, no que couber, os mesmos procedimentos no caso de sucata sem documento.

3.2.2. Durante e após a retirada do bem do local onde se encontra, todo risco de acidentes ou incidentes, material, físico de pessoas ou terceiros, assim como, a apreensão do bem por qualquer motivo, transporte irregular, perda, extravio, etc, serão de exclusiva responsabilidade do arrematante que responde pelos seus próprios atos.

3.3. Do pagamento da arrematação:

- O pagamento da arrematação será somente **à VISTA**, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, mais a comissão do leiloeiro arbitrada em **5% (cinco por cento)** paga diretamente ao leiloeiro, e não faz parte integrante do valor da arrematação.

3.3.1. O leiloeiro emitirá ao arrematante o Auto de Arrematação em Leilão Judicial, sendo uma via original repassada ao Administrador Judicial para juntada nos Autos, sendo que no arremate on-line, o arrematante autoriza e outorga poderes ao leiloeiro para rubricar o Auto de Arrematação em seu nome, conferindo e dando fé ao ato para seus devidos fins e efeitos.

3.3.1.1. O prazo para o arrematante efetuar o pagamento do valor integral será mediante recolhimento da guia de depósito judicial, que será disponibilizada pelo leiloeiro no ato da arrematação. Geralmente a Guia para pagamento é emitida pelo site do TJ/MT com maior prazo para pagamento, porém, não se aplica neste caso, e é obrigatório o pagamento em 24 (vinte e quatro) horas da finalização do leilão.

3.3.2. Após a confirmação do pagamento da arrematação, o arrematante retirará o lote adquirido no prazo que vier a ser estabelecido pelo juízo e mediante a apresentação da Ordem de Entrega Judicial, cuja entrega será feita pelo Administrador Judicial e/ou leiloeiro.

3.3.3. Correm por conta do arrematante o pagamento de despesas relativas a toda e qualquer regularização do bem, vistorias veicular, IPVA, taxas e demais despesas para transferência do bem arrematado junto aos órgãos pertinentes.

3.3.4. Se houver, caberá ao arrematante o pagamento do ICMS calculado sobre o valor da arrematação, na alíquota e demais encargos estabelecidos pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso – SEFAZ/MT que entrará em contato com o arrematante através do e-mail corporativo leilao@sefaz.mt.gov.br, para envio da Guia de pagamento do imposto e o arrematante deverá imprimir e pagar. Sem pagamento do ICMS o Detran não transfere a propriedade.

3.4. É de inteira responsabilidade e risco do arrematante as providências de retirada do lote/bem arrematado do local onde se encontra, desmontagens, remoção, fretes, embarque, etc, sendo obrigatório utilizar mão-de-obra e/ou serviço especializado pertinente, sendo que o vendedor ou leiloeiro não cederá pessoal e nem equipamento para este procedimento.

4. Das disposições finais:

4.1. É vedado ao Arrematante ceder, permutar, vender, penhorar, dar em garantia, prometer, ou de qualquer outra forma, negociar qualquer dos lotes adquiridos antes do acerto de contas, pagamento total da arrematação e transferência de propriedade.

4.2. O arrematante de qualquer lote deste leilão, responde civil e criminalmente por danos que vier a causar ao certame, ao AJ, leiloeiro e/ou terceiros, em face do não cumprimento dos termos deste Edital.

4.3. Em especial, cumpre elucidar, conforme preceitua o artigo 141, II, da LRF, excetuam-se a regra do artigo os casos em que o arrematante for sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido, parente em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou sócio da sociedade falida, ou identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão, nos termos do art.141, §1º e seus incisos da lei especial.

4.4. Em atenção a legislação especial, seja consignado os termos do art.143, da LRF, sobre a possibilidade de apresentação de impugnações por qualquer credor, pelo devedor ou pelo Ministério Público, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação, bem como as condições contidas nos parágrafos no mesmo dispositivo legal.

4.5. O Edital completo encontra-se publicado e disponível eletronicamente no site www.alvaroantonioleiloes.com.br, e informações poderão ser obtidos junto ao escritório do leiloeiro público oficial Álvaro Antônio Mussa Pereira pelo tel. (65) 3365.9885 ou 99287.9838.

4.6. O leiloeiro público oficial é apenas responsável pela alienação dos bens móveis em leilão público judicial, cumprindo as formalidades legais, não respondendo, solidária, nem subsidiariamente, pela situação como se encontra os bens, transferência de propriedade, documentos fiscais ou equivalentes, tributos, recuperação ou regularização, ou qualquer outra circunstância e ônus relativos aos bens arrematados, bem como, por qualquer falta, falha ou omissão do Vendedor, antes, durante e após o leilão.

4.6.1. A homologação ou não da arrematação em leilão, expedição da Ordem de Entrega, Alvará ou documento equivalente, e demais formalidades posteriores são atos privativos de competência do Juízo, e/ou Administrador Judicial, não cabendo ao leiloeiro responder por qualquer demanda pertinente.

Fica eleito o Foro da Comarca de Cuiabá/MT para dirimir quaisquer questões relativas ao presente Edital, excluído qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Cuiabá/MT, 29 de setembro de 2023.

**ANGLIZEY
SOLIVAN DE
OLIVEIRA:7028**

Assinado de forma digital
por ANGLIZEY SOLIVAN
DE OLIVEIRA:7028
Dados: 2023.11.07
16:17:31 -04'00'

Dra. ANGLIZEY SOLIVAN DE OLIVEIRA
Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT



EX LEGE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA-ME
BRENO AUGUSTO PINTO DE MIRANDA
Advogado OAB/MT 9.779



Assinado de forma digital por
ALVARO ANTONIO MUSSA
PEREIRA:94603111134

ÁLVARO ANTONIO MUSSA PEREIRA
Leiloeiro Público Oficial

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS DISPONIBILIZADOS PARA LEILÃO, AVALIADOS E QUE SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM

NOTA – Mão de obra qualificada para desmontagem, remoção, retirada, transporte apropriado, recuperações e consertos, remarcação de chassi, vistoria oficial, regularização do veículo e seu equipamento, etc, e demais atos necessários para efetivar a transferência de propriedade de qualquer dos lotes adquiridos, todas essas despesas e demais incidentes, correm por conta e risco do arrematante. Aplica-se, no que couber, os mesmos procedimentos no caso de sucata sem documento.

Lote 01 – SUCATA SEM DOCUMENTO – chassi baixado.

- 01 Ford Fiesta, cor vermelho, ano 2004, 4 portas, identificação JZY-8683, sem rodas/pneus traseiros, motor parcial, faltando peças/itens não relacionados.

Avaliação 1º Leilão R\$ 600,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 300,00

Lote 02 – SUCATA SEM DOCUMENTO – chassi baixado.

- 01 Caminhão Ford F-16.000, diesel, cor branco, ano 2000, identificação JZB-6173, sapão, somente chassi/cabine/rodas/pneus, faltando peças/itens não relacionados.

Avaliação 1º Leilão R\$ 10.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 5.000,00

Lote 03 – SUCATA SEM DOCUMENTO – chassi baixado.

- 01 Caminhão Ford F-14.000, toco, diesel, branco, 1989, ident. JYV-9366,

sem motor/caixa de câmbio/ponta de eixo, faltando peças/itens não relacionados,

- 01 comboio de lubrificação 5 m³, Sempre Ar, série 000505, acoplado no caminhão, cor azul, ano provável 2007, com compressor antigo e outros itens diversos reaproveitáveis.

Avaliação 1º Leilão R\$ 36.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 18.000,00

Lote 04 – REAPROVEITÁVEIS

- 01 Unidade de betoneira, capacidade 500 litros, incompleta e sem motor, amarela, faltando peças/itens não relacionados, precária, sem identificação.

- 01 Equipamento IMB mod. 400 GS, amarela, tipo escarificador, sem identificação de sua utilidade.

Avaliação 1º Leilão R\$ 600,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 300,00

Lote 05 – REAPROVEITÁVEIS

- 04 (quatro) tanques de estocagem (tipo piche ou emulsão asfáltica), aprox. 15.000 litros cada um, sem identificação.

Avaliação 1º Leilão R\$ 4.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 2.000,00

Lote 06 – 01 Unidade de usina de PMF, capacidade 8 m³, incompleta e sem motor, cor amarela, faltando peças/itens não relacionados, precária, sem identificação.

Avaliação 1º Leilão R\$ 3.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 1.500,00

Lote 07 – 01 Mini acabadora de asfalto, marca Almeida, amarela, 8 rodas pequenas, ano provável 2000, estado precário.

Avaliação 1º Leilão R\$ 1.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 500,00

Lote 08 – 01 Equipamento Spridy espalhador agregado/asfalto, cor amarelo, 04 rodas, reaproveitável, faltando peças/itens não relacionados.

Avaliação 1º Leilão R\$ 5.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 2.500,00

Lote 09 – 01 Container metálico, tamanho aproximado de 6m X 2,20 m, cor azul/branco.

Avaliação 1º Leilão R\$ 8.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 4.000,00

Lote 10 – 01 Trator agrícola CBT 2105, ano provável 1982, cor amarelo, sem bateria, funcionando.
Avaliação 1º Leilão R\$ 30.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 15.000,00

Lote 11 – SUCATEADO/REAPROVEITÁVEL

– 01 Carcaça de motoniveladora Caterpillar 120-B, amarela, ano provável 1982, ident. 32C02707, escarificador sem dentes, sem rodas/pneus, sem motor, faltando peças/itens não relacionados, com roda dentada/lâmina.

Avaliação 1º Leilão R\$ 10.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 5.000,00

Lote 12 – SUCATEADO/REAPROVEITÁVEL

– 01 Carcaça de motoniveladora Caterpillar 120-B, amarela, ano provável 1988, ident. 32C000618, escarificador 4 dentes ruins, sem rodas/pneus, sem motor, faltando peças/itens não relacionados, com roda dentada/lâmina.

Avaliação 1º Leilão R\$ 12.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 6.000,00

Lote 13 – 01 Caminhão Ford F-600, toco, diesel, cor verde, ano 1974, placa **DCQ-2024**, chassi LA7DPP41087, faltando peças/itens não relacionados, com tanque espargidor de asfalto tamanho pequeno sem identificação, com conjunto moto bomba cor laranja/amarelo.

Avaliação 1º Leilão R\$ 20.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 10.000,00

Lote 14 – 01 Caminhão Ford F-11.000, toco, diesel, cor amarelo, ano 1980, placa **GTP-2232**, chassi LA7QYD83798, motor incompleto, sem cardã, faltando peças/itens não relacionados, com tanque d'água azul sem identificação.

Avaliação 1º Leilão R\$ 26.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 13.000,00

Lote 15 – 01 Caminhão Mercedes Benz 1113, toco, diesel, cor amarelo, ano 1974, placa **AGA-8374**, motor incompleto, sem caixa de câmbio, faltando peças/itens não relacionados, com tanque d'água azul sem identificação.

Avaliação 1º Leilão R\$ 30.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 15.000,00

Lote 16 – 01 Caminhão Mercedes Benz 1113, toco, diesel, cor azul, ano 1986, placa **JYG-0812**, chassi 9BM344049GB733727, sem motor/caixa de câmbio, faltando peças/itens não relacionados, com tanque espargidor de asfalto tamanho médio, sem identificação.

Avaliação 1º Leilão R\$ 30.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 15.000,00

Lote 17 – 01 Caminhão Mercedes Benz L-1418-E, diesel, cor branco, ano 1995, placa **JZC-1418**, chassi 9BM384024SB076592, motor incompleto, sem caixa de câmbio/caixa de direção, sem rodas/pneus traseiros, faltando peças/itens não relacionados, eixo duplo, com caçamba 8 m³ com furos de ferrugem, sem identificação.

Avaliação 1º Leilão R\$ 30.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 15.000,00

Lote 18 – 01 Caminhão Mercedes Benz 1111, eixo duplo, diesel, cor azul, ano 1965, placa **AAD-7869**, chassi 34400710003774, motor incompleto, sem caixa câmbio/cardã/ponta de eixo, faltando peças/itens não relacionados, cabine precária, com tanque d'água grande branco sem identificação.

Avaliação 1º Leilão R\$ 38.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 18.000,00

Lote 19 – 01 Caminhão Mercedes Benz LK-1620, diesel, cor vermelho, ano 2000, placa **KDZ-0234**, chassi 9BM695043YB219988, eixo duplo, faltando rodas/pneus, sem motor/caixa de câmbio, faltando peças/itens não relacionados, com caçamba Facchini 10 m³.

Avaliação 1º Leilão R\$ 44.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 22.000,00

Lote 20 – 01 Caminhão Mercedes Benz LK-1620, diesel, cor vermelho, ano 2000, placa **KDZ-5754**, chassi 9BM695043YB222682, eixo duplo, sem motor/caixa de câmbio, faltando peças/itens não relacionados, com caçamba Facchini 10 m³.

Avaliação 1º Leilão R\$ 60.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 30.000,00

Lote 21 – 01 Mini-escavadeira New Holland 50-B, hidráulica, ano provável 2008, amarela, rodante esteira de borracha, com mini concha/lâmina traseira, faltando peças/itens não relacionados.
Avaliação 1º Leilão R\$ 40.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 20.000,00

Lote 22 – 01 Retroescavadeira New Holland LB-90, amarela, ano provável 2008, série N8AH13189, sem motor/rodas/pneus, faltando peças/itens não relacionados, conchas dianteira/traseira desmontadas.
Avaliação 1º Leilão R\$ 20.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 10.000,00

Lote 23 – 01 Retroescavadeira New Holland LB-90, amarela, ano provável 2007, série N7AH12978, motor incompleto, faltando peças/itens não relacionados, com concha dianteira/traseira.
Avaliação 1º Leilão R\$ 44.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 22.000,00

Lote 24 – 01 Retroescavadeira Caterpillar CAT 416-E, amarela, ano provável 2007, CAT 0416EJCB01930, motor incompleto, faltando peças/itens não relacionados, com concha dianteira/traseira.
Avaliação 1º Leilão R\$ 62.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 31.000,00

Lote 25 – 01 Rolo compactador Muller VAP-55, ano provável 1989, amarela, tipo liso vibratório, motor incompleto, faltando peças/itens não relacionados.
Avaliação 1º Leilão R\$ 18.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 9.000,00

Lote 26 – 01 Rolo compactador Dynapac CA-25, ano provável 1988, amarela, tipo pé de carneiro vibratório, articulado, motor incompleto, faltando peças/itens não relacionados.
Avaliação 1º Leilão R\$ 30.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 15.000,00

Lote 27 – 01 Rolo compactador XCMG, XS-120-PD, ano provável 2010, amarela, tipo pé de carneiro vibratório, articulado, funcionando/trabalhando.
Avaliação 1º Leilão R\$ 260.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 130.000,00

Lote 28 – 01 Motoniveladora XGMA, GR-180, cor amarela, ano 2010/11, identificação G180D00221037, articulada, escarificador traseiro sem dentes, parou funcionando/trabalhando.
Avaliação 1º Leilão R\$ 320.000,00 - Avaliação 2º Leilão R\$ 160.000,00